



# BERITA NEGARA REPUBLIK INDONESIA

No.998, 2022

KEMENPORA. Peniadaan. Pengalihfungsian.  
Prasarana Olahraga. Tata Cara. Pencabutan.

PERATURAN MENTERI PEMUDA DAN OLAHRAGA  
REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 9 TAHUN 2022  
TENTANG  
TATA CARA PENIADAAN DAN/ATAU  
PENGALIHFUNGSIAN PRASARANA OLAHRAGA  
ASET/MILIK PEMERINTAH PUSAT ATAU PEMERINTAH DAERAH

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

MENTERI PEMUDA DAN OLAHRAGA REPUBLIK INDONESIA,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 73 ayat (9) Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2022 tentang Keolahragaan, perlu menetapkan Peraturan Menteri Pemuda dan Olahraga tentang Tata Cara Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian Prasarana Olahraga Aset/Milik Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah;

Mengingat : 1. Pasal 17 ayat (3) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;  
2. Undang-Undang Nomor 39 Tahun 2008 tentang Kementerian Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 166, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4916);  
3. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2022 tentang Keolahragaan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 71, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6782);  
4. Peraturan Presiden Nomor 106 Tahun 2020 tentang Kementerian Pemuda dan Olahraga (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 253);  
5. Peraturan Menteri Pemuda dan Olahraga Nomor 8 Tahun 2022 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pemuda dan Olahraga (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 997);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN MENTERI PEMUDA DAN OLAHRAGA TENTANG TATA CARA PENIADAAN DAN/ATAU PENGALIHFUNGSIAN PRASARANA OLAHRAGA ASET/MILIK PEMERINTAH PUSAT ATAU PEMERINTAH DAERAH.

## BAB I KETENTUAN UMUM

### Pasal 1

Dalam Peraturan Menteri ini yang dimaksud dengan:

1. Prasarana Olahraga adalah tempat atau ruang termasuk lingkungan yang digunakan untuk kegiatan Olahraga dan/atau penyelenggaraan Keolahragaan.
2. Peniadaan Prasarana Olahraga yang selanjutnya disebut Peniadaan adalah tindakan atau perbuatan menghilangkan Prasarana Olahraga, antara lain melalui penjualan kepemilikan, pemusnahan, penggusuran, dan/atau perbuatan lain yang menyebabkan hilangnya Prasarana Olahraga.
3. Pengalihfungsian Prasarana Olahraga yang selanjutnya disebut Pengalihfungsian adalah tindakan atau perbuatan mengalihkan fungsi Prasarana Olahraga menjadi fungsi lain di luar olahraga dan/atau menambah fungsi Prasarana Olahraga dengan fungsi lain di luar olahraga tanpa disertai pengalihan kepemilikan.
4. Pemerintah Pusat adalah Presiden Republik Indonesia yang memegang kekuasaan pemerintahan negara Republik Indonesia yang dibantu oleh Wakil Presiden dan menteri sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
5. Kementerian adalah kementerian yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang olahraga untuk membantu Presiden dalam menyelenggarakan pemerintahan negara.
6. Menteri adalah menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang olahraga.
7. Pemerintah Daerah adalah kepala daerah sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
8. Setiap Orang adalah orang perseorangan, kelompok orang, organisasi masyarakat, dan/atau badan usaha yang berbentuk badan hukum atau tidak berbadan hukum.
9. Pemohon Rekomendasi yang selanjutnya disebut Pemohon adalah pimpinan kementerian/lembaga, gubernur, bupati/wali kota, atau kepala desa atau yang disebut dengan nama lain.
10. Rencana Tata Ruang Wilayah yang selanjutnya disingkat RTRW adalah hasil perencanaan tata ruang pada wilayah yang merupakan kesatuan geografis beserta segenap unsur terkait yang batas dan sistemnya ditentukan berdasarkan aspek administratif.
11. Persetujuan Bangunan Gedung yang selanjutnya disingkat PBG adalah perizinan yang diberikan kepada pemilik bangunan gedung untuk membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi, dan/atau merawat bangunan gedung sesuai dengan standar teknis bangunan gedung.

12. Aset Desa adalah adalah barang milik desa yang berasal dari kekayaan asli desa, dibeli atau diperoleh atas beban anggaran pendapatan dan belanja desa (APB desa) atau perolehan Hak lainnya yang sah.
13. Aset adalah sumber daya ekonomi yang dikuasai dan/atau dimiliki oleh pemerintah sebagai akibat dari peristiwa masa lalu dan dari mana manfaat ekonomi dan/atau sosial di masa depan diharapkan dapat diperoleh, baik oleh pemerintah maupun masyarakat, serta dapat diukur dalam satuan uang, termasuk sumber daya nonkeuangan yang diperlukan untuk penyediaan jasa bagi masyarakat umum dan sumber-sumber daya yang dipelihara karena alasan sejarah dan budaya.

#### Pasal 2

- (1) Setiap Orang dilarang meniadakan dan/atau mengalihfungsikan Prasarana Olahraga yang telah menjadi Aset/milik Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah.
- (2) Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikecualikan untuk Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian yang telah mendapatkan:
  - a. rekomendasi Menteri; dan
  - b. izin atau persetujuan dari pejabat yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (3) Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a dan huruf b juga berlaku dalam hal Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian dilakukan terhadap Prasarana Olahraga yang telah menjadi Aset Desa.

#### Pasal 3

- (1) Tata cara Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian dimaksudkan sebagai acuan bagi Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah dalam Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian.
- (2) Tata cara Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) bertujuan untuk menjamin agar Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

### BAB II

#### PENIADAAN DAN/ATAU PENGALIHFUNGSIAN PRASARANA OLAHRAGA

#### Pasal 4

Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian dapat dilakukan dengan ketentuan:

- a. Prasarana Olahraga sudah tidak sesuai dengan RTRW;
- b. Prasarana Olahraga tidak dapat digunakan secara optimal;
- c. Prasarana Olahraga akan digunakan untuk kepentingan umum yang sifatnya mendesak; atau

- d. alasan lain yang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Pasal 5

- (1) Dalam melaksanakan Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian, Pemohon harus menjamin ketersediaan lahan pengganti dan bangunan yang sama atau lebih baik.
- (2) Lahan pengganti dan bangunan yang sama atau lebih baik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus memenuhi syarat:
  - a. status tanah sudah menjadi Aset/milik Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah atau Aset Desa;
  - b. status tanah tidak dalam sengketa;
  - c. lahan pengganti telah dibebaskan dan dalam keadaan siap dibangun;
  - d. lahan pengganti sudah memiliki PBG;
  - e. luasan, fungsi, dan nilai lahan serta bangunan pengganti secara keseluruhan harus sama atau lebih baik dari lahan yang ditiadakan dan/atau dialihfungsikan;
  - f. lokasi lahan pengganti harus berada dalam wilayah administrasi pemerintahan provinsi, pemerintahan kabupaten/kota, atau pemerintahan desa yang sama;
  - g. adanya pernyataan jaminan kepastian anggaran pembangunan Prasarana Olahraga pengganti yang ditandatangani oleh pejabat yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
  - h. status lahan pengganti disertai gambar perencanaan pembangunan; dan
  - i. kesanggupan untuk menyelesaikan pembangunan Prasarana Olahraga pengganti sesuai dengan jangka waktu dan rencana yang disepakati.

BAB III

TATA CARA PENIADAAN DAN/ATAU PENGALIHFUNGSIAN  
PRASARANA OLAHRAGA

Pasal 6

- (1) Pemohon menyampaikan permohonan rekomendasi Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian secara tertulis kepada Menteri.
- (2) Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), disampaikan dengan melampirkan:
  - a. proposal permohonan rekomendasi yang menggambarkan rencana Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian;
  - b. sertifikat dan/atau surat-surat tanah yang akan ditiadakan dan/atau dialihfungsikan;
  - c. denah tanah atau lokasi dan gambar bangunan yang akan dialihfungsikan;
  - d. surat keterangan RTRW dari instansi yang berwenang;

- e. surat pernyataan tanah tidak sengketa dari instansi yang berwenang;
- f. surat pernyataan jaminan kepastian anggaran pembangunan Prasarana Olahraga pengganti; dan
- g. surat pernyataan kesanggupan untuk menyelesaikan pembangunan Prasarana Olahraga pengganti sesuai dengan jangka waktu dan rencana yang disepakati.

Pasal 7

- (1) Menteri menugaskan unit kerja di sekretariat Kementerian yang melaksanakan tugas dan fungsi di bidang hukum untuk melakukan verifikasi terhadap permohonan yang disampaikan oleh Pemohon sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (1).
- (2) Dalam melakukan verifikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1), unit kerja di sekretariat Kementerian yang melaksanakan tugas dan fungsi di bidang hukum:
  - a. melakukan tinjau lapangan; dan/atau
  - b. berkoordinasi dengan kementerian/lembaga/Pemerintah Daerah/pemerintah desa atau yang disebut dengan nama lainnya terkait pertimbangan terhadap permohonan rekomendasi.
- (3) Hasil tinjau lapangan dan/atau koordinasi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a dan huruf b dijadikan sebagai pertimbangan dalam menetapkan hasil verifikasi.

Pasal 8

- (1) Dalam hal hasil verifikasi menyatakan bahwa permohonan rekomendasi Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian dapat diterima, unit kerja di sekretariat Kementerian yang melaksanakan tugas dan fungsi di bidang hukum menyiapkan administrasi penerbitan surat rekomendasi Menteri.
- (2) Menteri menerbitkan surat rekomendasi Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian untuk Prasarana Olahraga Aset/milik Pemerintah Pusat.
- (3) Menteri dapat melimpahkan kewenangan penerbitan surat rekomendasi kepada:
  - a. sekretaris Kementerian untuk Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian Aset milik Pemerintah Daerah provinsi; dan
  - b. kepala unit kerja di sekretariat Kementerian yang melaksanakan tugas dan fungsi di bidang hukum untuk Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian yang tercatat sebagai:
    - 1) Aset milik Pemerintah Daerah kabupaten/kota; dan
    - 2) Aset Desa.
- (4) Dalam hal hasil verifikasi menyatakan bahwa permohonan rekomendasi Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian tidak dapat diterima, kepala unit kerja di sekretariat Kementerian yang melaksanakan tugas dan fungsi di bidang hukum menerbitkan surat penolakan permohonan rekomendasi disertai dengan alasan

penolakan.

#### Pasal 9

- (1) Dalam hal Peniadaan, berdasarkan surat rekomendasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8, Pemohon mengajukan permohonan persetujuan pemindahtanganan/ penghapusan barang milik negara/daerah atau Aset Desa kepada pengelola barang/pengguna barang/kepala desa atau yang disebut dengan nama lainnya.
- (2) Persetujuan pemindahtanganan/penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diterbitkan oleh:
  - a. menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang keuangan negara untuk Aset/milik Pemerintah Pusat;
  - b. gubernur/bupati/wali kota untuk Aset/milik Pemerintah Daerah; dan
  - c. kepala desa untuk Aset Desa dengan terlebih dahulu dibuatkan berita acara dan ditetapkan dengan keputusan kepala desa setelah mendapatkan persetujuan bupati/walikota.
- (3) Permohonan pemindahtanganan/ penghapusan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang pengelolaan barang milik negara/daerah/ dan pengelolaan Aset Desa.

#### Pasal 10

- (1) Dalam hal Pengalihfungsian, berdasarkan surat rekomendasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 Pemohon menetapkan alih fungsi barang milik negara/daerah atau Aset Desa.
- (2) Setelah menetapkan alih fungsi barang milik negara/daerah atau Aset Desa, Pemohon mengajukan permohonan status penggunaan barang milik negara/daerah atau Aset Desa kepada pengelola barang/pengguna barang/kepala desa atau yang disebut dengan nama lainnya.
- (3) Penetapan alih fungsi dan permohonan penetapan status penggunaan barang milik negara/daerah atau Aset Desa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang pengelolaan barang milik negara/daerah dan pengelolaan Aset Desa.

#### Pasal 11

- (1) Surat rekomendasi yang diterbitkan oleh Kementerian berlaku untuk jangka waktu 2 (dua) tahun sejak tanggal diterbitkannya surat rekomendasi.
- (2) Pemohon harus menyelesaikan pembangunan Prasarana Olahraga pengganti dalam jangka waktu 2 (dua) tahun sejak diterbitkannya surat rekomendasi.
- (3) Dalam hal pembangunan Prasarana Olahraga pengganti tidak diselesaikan dalam jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Pemohon harus mengajukan



- kembali permohonan rekomendasi kepada Menteri.
- (4) Tata cara permohonan rekomendasi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dilaksanakan sesuai dengan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 sampai dengan Pasal 10 Peraturan Menteri ini.

#### BAB IV PEMANTAUAN DAN EVALUASI

##### Pasal 12

- (1) Menteri melakukan pemantauan dan evaluasi terhadap pelaksanaan Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian.
- (2) Pemantauan dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan paling sedikit 1 (satu) kali dalam 1 (satu) tahun dan/atau sewaktu-waktu apabila diperlukan.
- (3) Pemantauan dan evaluasi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) secara teknis dilakukan oleh unit kerja di sekretariat Kementerian yang melaksanakan tugas dan fungsi di bidang hukum dengan dapat melibatkan unit kerja lainnya yang terkait di Kementerian.

##### Pasal 13

Hasil pemantauan dan evaluasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 menjadi bahan pertimbangan Menteri untuk membuat kebijakan terkait Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian.

#### BAB V KETENTUAN PERALIHAN

##### Pasal 14

Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian yang dilaksanakan berdasarkan rekomendasi yang diterbitkan sebelum Peraturan Menteri ini berlaku, harus menyesuaikan dengan ketentuan dalam Peraturan Menteri ini.

##### Pasal 15

Pada saat Peraturan Menteri ini mulai berlaku:

- a. masa berlaku rekomendasi yang telah diterbitkan sebelum Peraturan Menteri ini mulai berlaku, menyesuaikan dengan ketentuan dalam Peraturan Menteri ini; dan
- b. permohonan rekomendasi Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian yang telah diajukan atau masih dalam proses penerbitan rekomendasi, harus menyesuaikan dengan ketentuan dalam Peraturan Menteri ini.

#### BAB VI KETENTUAN PENUTUP

##### Pasal 16

Pada saat Peraturan Menteri ini mulai berlaku, Peraturan Menteri Pemuda dan Olahraga Nomor 1398 Tahun 2015 tentang Pedoman Permohonan dan Pemberian Rekomendasi

Peniadaan dan/atau Pengalihfungsian Prasarana Olahraga Asset/Milik Pemerintah atau Pemerintah Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 1712), dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 17

Peraturan Menteri ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Menteri ini dengan penempatannya dalam Berita Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 28 September 2022

MENTERI PEMUDA DAN OLAHRAGA  
REPUBLIK INDONESIA,

ttd

ZAINUDIN AMALI

Diundangkan di Jakarta  
pada tanggal 29 September 2022

MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA,

ttd

YASONNA H. LAOLY