



BERITA NEGARA REPUBLIK INDONESIA

No.963, 2020

KEMEN-PUPR. Tugas dan Wewenang.
Penyelenggaraan Jalan Tol. Pencabutan.

PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

REPUBLIK INDONESIA

NOMOR 20 TAHUN 2020

TENTANG

TUGAS DAN WEWENANG DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA,
DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN, BADAN PENGATUR JALAN TOL, DAN BADAN USAHA
JALAN TOL DALAM PENYELENGGARAAN JALAN TOL

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
REPUBLIK INDONESIA,

- Menimbang : a. bahwa untuk meningkatkan efektivitas penyelenggaraan Jalan Tol dan sesuai dengan ketentuan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 13 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, perlu dilakukan pengaturan mengenai pembagian tugas dan wewenang penyelenggaraan Jalan Tol pada Direktorat Jenderal Bina Marga, Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan, Badan Pengatur Jalan Tol, dan badan usaha Jalan Tol;
- b. bahwa tugas dan wewenang dalam penyelenggaraan Jalan Tol yang diatur dengan Peraturan Menteri

Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 06/PRT/M/2018 tentang Wewenang dan Tugas Direktorat Jenderal Bina Marga, Badan Pengatur Jalan Tol, dan Badan Usaha Jalan Tol dalam Penyelenggaraan Jalan Tol sudah tidak sesuai lagi dengan kebutuhan hukum sehingga perlu diganti;

- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat tentang Tugas dan Wewenang Direktorat Jenderal Bina Marga, Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan, Badan Pengatur Jalan Tol, dan Badan Usaha Jalan Tol dalam Penyelenggaraan Jalan Tol;

- Mengingat :
1. Pasal 17 ayat (3) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
 2. Undang-Undang Nomor 39 Tahun 2008 tentang Kementerian Negara Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 166, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4916);
 3. Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2005 tentang Jalan Tol (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 32, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4489) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 30 Tahun 2017 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2005 tentang Jalan Tol (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 183, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6110);
 4. Peraturan Presiden Nomor 27 Tahun 2020 tentang Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 40);
 5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan

Rakyat Nomor 43/PRT/M/2015 tentang Badan Pengatur Jalan Tol (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 1484);

6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 13 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 473);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT TENTANG TUGAS DAN WEWENANG DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA, DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN, BADAN PENGATUR JALAN TOL, DAN BADAN USAHA JALAN TOL DALAM PENYELENGGARAAN JALAN TOL.

Pasal 1

Dalam Peraturan Menteri ini yang dimaksud dengan:

1. Jalan Tol adalah jalan umum yang merupakan bagian sistem jaringan jalan dan sebagai jalan nasional yang penggunanya diwajibkan membayar Tol.
2. Persiapan Pengusahaan Jalan Tol adalah kegiatan yang meliputi penyusunan dokumen prastudi kelayakan, studi kelayakan, analisis mengenai dampak lingkungan dan perencanaan pengadaan tanah, sesuai dengan metode pengusahaan Jalan Tol yang akan dilakukan.
3. Pengusahaan Jalan Tol atas Prakarsa Pemerintah adalah pengusahaan Jalan Tol yang didasarkan kepada program yang telah disusun oleh pemerintah pusat sesuai dengan rencana umum jaringan jalan nasional.
4. Pengusahaan Jalan Tol atas Prakarsa Badan Usaha adalah pengusahaan Jalan Tol yang didasarkan kepada program yang telah disusun oleh pemerintah pusat sesuai dengan

- rencana umum jaringan jalan nasional atau di luar rencana umum jaringan jalan nasional yang disetujui oleh Menteri.
5. Pengawasan Pengusahaan Jalan Tol adalah kegiatan yang dilakukan oleh pemerintah pusat dan/atau badan usaha yang memenuhi persyaratan untuk mewujudkan tertib pelaksanaan pengusahaan Jalan Tol.
 6. Koneksi Pengusahaan Jalan Tol yang selanjutnya disebut dengan Koneksi adalah jangka waktu tertentu yang diberikan kepada badan usaha untuk memenuhi pengembalian investasi dan keuntungan yang wajar bagi usaha Jalan Tol.
 7. Tol adalah sejumlah uang tertentu yang dibayarkan untuk penggunaan Jalan Tol.
 8. Ruas Jalan Tol adalah bagian atau penggal dari Jalan Tol tertentu yang pengusahaannya dapat dilakukan oleh badan usaha tertentu.
 9. Kerja Sama Pemerintah dan Badan Usaha yang selanjutnya disingkat KPBU adalah kerja sama antara pemerintah dan badan usaha dalam penyediaan infrastruktur untuk kepentingan umum dengan mengacu pada spesifikasi yang telah ditetapkan sebelumnya oleh Menteri/kepala lembaga/kepala daerah/badan usaha milik negara/badan usaha milik daerah, yang sebagian atau seluruhnya menggunakan sumber daya badan usaha dengan memperhatikan pembagian risiko di antara para pihak.
 10. Menteri adalah menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang jalan.
 11. Direktorat Jenderal Bina Marga adalah direktorat jenderal pada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yang mempunyai tugas menyelenggarakan perumusan dan pelaksanaan kebijakan di bidang penyelenggaraan jalan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
 12. Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan adalah direktorat jenderal pada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yang mempunyai tugas menyelenggarakan perumusan dan pelaksanaan kebijakan di bidang pembiayaan infrastruktur

bidang pekerjaan umum dan perumahan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

13. Badan Pengatur Jalan Tol adalah badan yang dibentuk oleh Menteri, berada di bawah, dan bertanggung jawab kepada Menteri.
14. Badan Usaha Jalan Tol adalah badan hukum yang bergerak di bidang perusahaan Jalan Tol.

Pasal 2

- (1) Penyelenggaraan Jalan Tol meliputi:
 - a. pengaturan Jalan Tol;
 - b. pembinaan Jalan Tol;
 - c. perusahaan Jalan Tol; dan
 - d. pengawasan Jalan Tol.
- (2) Penyelenggaraan Jalan Tol sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan oleh Direktorat Jenderal Bina Marga, Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan, Badan Pengatur Jalan Tol, dan Badan Usaha Jalan Tol sesuai dengan tugas dan kewenangannya.

Pasal 3

Pengaturan Jalan Tol sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (1) huruf a meliputi:

- a. perumusan kebijakan perencanaan;
- b. penyusunan perencanaan umum; dan
- c. pembentukan peraturan perundang-undangan.

Pasal 4

Pembinaan Jalan Tol sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (1) huruf b meliputi:

- a. penyusunan pedoman dan standar teknis;
- b. pelayanan;
- c. pemberdayaan; dan
- d. penelitian dan pengembangan.

Pasal 5

- (1) Pengusahaan Jalan Tol sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (1) huruf c meliputi:
 - a. pendanaan;
 - b. perencanaan teknis;
 - c. pelaksanaan konstruksi;
 - d. pengoperasian; dan/atau
 - e. pemeliharaan.
- (2) Pengusahaan Jalan Tol sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan melalui:
 - a. Pengusahaan Jalan Tol atas Prakarsa Pemerintah (*solicited project*); atau
 - b. Pengusahaan Jalan Tol atas Prakarsa Badan Usaha (*unsolicited project*).

Pasal 6

- (1) Pengawasan Jalan Tol sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (1) huruf d meliputi:
 - a. pengawasan umum Jalan Tol; dan
 - b. Pengawasan Pengusahaan Jalan Tol.
- (2) Pengawasan umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi pengawasan terhadap penyelenggaraan jalan tol, pengembangan jaringan Jalan Tol, fungsi dan manfaat jaringan Jalan Tol, dan kinerja Jalan Tol.
- (3) Pengawasan Pengusahaan Jalan Tol sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi pengawasan terhadap pelaksanaan kewajiban perjanjian Pengusahaan Jalan Tol.

Pasal 7

Rincian tugas dan wewenang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 sampai dengan Pasal 6 tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

Pasal 8

Pada saat Peraturan Menteri ini mulai berlaku, pelelangan Jalan Tol yang sudah pada tahap pengumuman lelang tetap dilaksanakan sesuai dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 06/PRT/M/2018 tentang Wewenang dan Tugas Direktorat Jenderal Bina Marga, Badan Pengatur Jalan Tol, dan Badan Usaha Jalan Tol dalam Penyelenggaraan Jalan Tol sampai dengan proses pelelangan berakhir.

Pasal 9

Pada saat Peraturan Menteri ini mulai berlaku, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 06/PRT/M/2018 tentang Wewenang dan Tugas Direktorat Jenderal Bina Marga, Badan Pengatur Jalan Tol, dan Badan Usaha Jalan Tol dalam Penyelenggaraan Jalan Tol (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 329), dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 10

Peraturan Menteri ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Menteri ini dengan penempatannya dalam Berita Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 26 Agustus 2020

MENTERI PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN RAKYAT
REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

M. BASUKI HADIMULJONO

Diundangkan di Jakarta
pada tanggal 31 Agustus 2020

DIREKTUR JENDERAL
PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

WIDODO EKATJAHJANA

LAMPIRAN
 PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM
 DAN PERUMAHAN RAKYAT REPUBLIK
 INDONESIA
 NOMOR 20 TAHUN 2020
 TENTANG
 TUGAS DAN WEWENANG DIREKTORAT
 JENDERAL BINA MARGA, DIREKTORAT
 JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR
 PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN,
 BADAN PENGATUR JALAN TOL, DAN
 BADAN USAHA JALAN TOL DALAM
 PENYELENGGARAAN JALAN TOL

RINCIAN TUGAS DAN WEWENANG

No.	Kegiatan	Direktorat Jenderal Bina Marga (DJBM)	Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan (DJPI)	Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT)	Badan Usaha Jalan Tol (BUJT)
A. PENGATURAN JALAN TOL					
1.	perumusan kebijakan perencanaan Jalan Tol				
	a. kebijakan teknis	pelaksanaan	-	-	-
	b. kebijakan pembiayaan	-	pelaksanaan	-	-
2.	penyusunan perencanaan umum				
	a. rencana umum jaringan Jalan Tol	pelaksanaan	-	-	-
	b. rencana Ruas Jalan Tol	pelaksanaan	-	-	-
	c. rencana KPBU Jalan Tol	-	pelaksanaan	-	-
	d. prastudi kelayakan	pelaksanaan	-	-	-
3.	pembentukan peraturan perundang-undangan				
	a. aspek teknis	pelaksanaan	-	-	-
	b. aspek pembiayaan	-	pelaksanaan	-	-
B. PEMBINAAN JALAN TOL					
1.	penyusunan pedoman dan standar teknis				
	a. aspek teknis	pelaksanaan	-	-	-
	b. aspek pembiayaan	-	pelaksanaan	-	-
2.	pelayanan				
	a. pemberian izin	evaluasi dan persetujuan	-	-	-
	b. pemberian sosialisasi	pelaksanaan aspek teknis	pelaksanaan aspek pembiayaan	pelaksanaan aspek pengusahaan	-
	c. pemberian informasi	pelaksanaan aspek teknis	pelaksanaan aspek pembiayaan	pelaksanaan aspek pengusahaan	-
3.	pemberdayaan	pelaksanaan aspek teknis	pelaksanaan aspek pembiayaan	pelaksanaan aspek pengusahaan	-
4.	penelitian dan pengembangan	pelaksanaan aspek teknis	pelaksanaan aspek pembiayaan	pelaksanaan aspek pengusahaan	-
C. PENGUSAHAAN JALAN TOL					
C.1. Pengusahaan Jalan Tol atas Prakarsa Pemerintah (<i>Solicited Project</i>)					
1.	pendanaan				
	a. pendanaan oleh Pemerintah	pelaksanaan	rekomendasi aspek pembiayaan kepada DJBM	fasilitasi	-
	b. pendanaan oleh badan usaha	-	-	fasilitasi	pelaksanaan

No.	Kegiatan	Direktorat Jenderal Bina Marga (DJBM)	Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan (DJPI)	Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT)	Badan Usaha Jalan Tol (BUJT)
2.	persiapan pengusahaan				
a.	pelaksanaan prastudi kelayakan finansial	rekomendasi aspek jaringan dan teknis kepada BPJT	rekomendasi aspek pembiayaan kepada BPJT	pelaksanaan	-
b.	penyusunan studi kelayakan	rekomendasi aspek jaringan dan teknis kepada BPJT	rekomendasi aspek pembiayaan kepada BPJT	pelaksanaan	-
c.	penyusunan analisis mengenai dampak lingkungan	-	-	pelaksanaan	-
d.	penyusunan dan persetujuan dokumen lelang	-	-	pelaksanaan	-
3.	pengadaan tanah				
a.	penyusunan ROW plan dan dokumen perencanaan pengadaan tanah	pelaksanaan	-	-	-
b.	pengajuan permohonan lokasi	pelaksanaan	-	-	-
c.	pelaksanaan pengadaan tanah	pelaksanaan	-	-	-
4.	pelelangan pengusahaan Jalan Tol	-	-	pelaksanaan	-
5.	penandatanganan perjanjian pengusahaan Jalan Tol (PPJT)	-	-	pelaksanaan	-
6.	pelaksanaan konstruksi oleh Pemerintah				
a.	penyusunan rencana teknik akhir	pelaksanaan	-	-	-
b.	pelaksanaan konstruksi	pelaksanaan	-	-	-
c.	perubahan lingkup dan biaya konstruksi	pelaksanaan	-	-	-
7.	pelaksanaan konstruksi oleh badan usaha				
a.	penyusunan rencana teknik akhir	persetujuan	-	evaluasi dan rekomendasi kepada DJBM	pelaksanaan
b.	pelaksanaan konstruksi	monitoring aspek teknis, pelaksanaan konstruksi dan pengawasan aspek <i>quality assurance</i>	-	pengawasan pemenuhan kewajiban pelaksanaan konstruksi sesuai dengan PPJT	pelaksanaan
c.	perubahan lingkup konstruksi	persetujuan aspek teknis	-	persetujuan aspek biaya konstruksi	pelaksanaan
8.	izin pelaksanaan konstruksi tambahan oleh badan usaha dalam masa pengoperasian				
a.	penambahan lajur termasuk penyusunan desain dan metode kerja	rekomendasi aspek teknis kepada BPJT	-	evaluasi aspek pengusahaan dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan aspek teknis dari DJBM	pelaksanaan
b.	pembangunan median termasuk penyusunan desain dan metode kerja	rekomendasi aspek teknis kepada BPJT	-	evaluasi aspek pengusahaan dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan aspek teknis dari DJBM	pelaksanaan

No.	Kegiatan	Direktorat Jenderal Bina Marga (DJBMM)	Direktorat Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan (DJPI)	Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT)	Badan Usaha Jalan Tol (BUJT)
	c. penambahan dan pemindahan gerbang Tol termasuk penyusunan desain dan metode kerja	rekomendasi aspek teknis kepada BPJT	-	evaluasi aspek pengusahaan dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan aspek teknis dari DJBM	pelaksanaan
	d. pelaksanaan penanganan bencana termasuk penyusunan desain dan metode kerja	rekomendasi aspek teknis kepada BPJT	-	evaluasi aspek pengusahaan dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan aspek teknis dari DJBM	pelaksanaan
	e. perbaikan konstruksi jembatan termasuk penyusunan desain dan metode kerja	rekomendasi aspek teknis kepada BPJT	-	evaluasi aspek pengusahaan dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan aspek teknis dari DJBM	pelaksanaan
9.	perubahan rencana usaha	-	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	pelaksanaan
10.	uji laik fungsi	pelaksanaan dan persetujuan aspek teknis dan keselamatan berdasarkan rekomendasi Kementerian Perhubungan	-	fasilitasi dan evaluasi aspek operasi dan administrasi	-
11.	sertifikat laik operasi	penerbitan	-	-	-
12.	pengoperasian				
	a. penetapan tarif Tol awal	-	-	rekomendasi kepada Menteri	-
	b. penyesuaian tarif Tol awal atau tarif Tol akibat perubahan lingkup konstruksi	-	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	-
	c. penyesuaian tarif Tol (regular)	rekomendasi aspek teknis terkait dengan SPM Jalan Tol kepada BPJT	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan dari DJBM	-
	d. pengumpulan Tol	-	-	-	pelaksanaan
	e. perubahan sistem pengumpulan Tol	rekomendasi aspek teknis terkait dengan kondisi pelayanan Jalan Tol kepada BPJT	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan dari DJBM	-

No.	Kegiatan	Direktorat Jenderal Bina Marga (DJBM)	Direktorat Jenderal Penbiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan (DJPI)	Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT)	Badan Usaha Jalan Tol (BUJT)
	f. perubahan sistem tarif terintegrasi	-	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	-
	g. kompensasi akibat perubahan kebijakan (termasuk penyesuaian tarif)	-	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	usulan
	h. penutupan sementara	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	-	fasilitasi dan evaluasi aspek kondisi pelayanan Jalan Tol dan rekomendasi kepada DJBM	pelaksanaan
	i. pengambilalihan setelah masa Konsesi dan pengoperasian selanjutnya	-	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	-
13.	pemenuhan standar pelayanan minimum (SPM)	evaluasi bersama-sama dengan BPJT	-	evaluasi bersama sama dengan DJBM	pelaksanaan
C.2. Pengusahaan Jalan Tol atas Prakarsa Badan Usaha (<i>Unsolicited Project</i>)					
1.	persiapan pengusahaan				
	a. usulan prakarsa (termasuk penyampaian laporan keuangan pemrakarsa, kerangka acuan kerja dokumen studi kelayakan, dan dokumen kelayakan awal yang menjelaskan lingkup proyek, indikasi awal kelayakan ekonomi dan finansial, serta keterpaduan proyek yang diusulkan dari aspek teknis dan jaringan dengan rencana induk sektor jalan tol)	-	-	-	pelaksanaan
	b. evaluasi usulan prakarsa	evaluasi aspek jaringan dan teknis	evaluasi aspek pembiayaan dan kemampuan keuangan pemrakarsa	-	-
	c. pemberian persetujuan prakarsa awal	rekomendasi aspek jaringan dan teknis kepada DJPI	rekomendasi aspek jaringan, teknis, kemampuan keuangan pemrakarsa, dan pembiayaan kepada Menteri	-	-
	d. penyusunan studi kelayakan (termasuk <i>basic design</i> , <i>ROW plan</i> , dokumen perencanaan pengadaan tanah (DPPT), laporan keuangan dan kelengkapan pendukung teknis dan administrasi lainnya)	-	-	-	pelaksanaan
	e. evaluasi studi kelayakan	evaluasi aspek jaringan dan teknis (<i>basic design</i> , <i>ROW plan</i> , DPPT)	evaluasi aspek pembiayaan dan kemampuan keuangan pemrakarsa	-	-

No.	Kegiatan	Direktorat Jenderal Bina Marga (DJBMM)	Direktorat Jenderal Penbiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan (DJPI)	Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT)	Badan Usaha Jalan Tol (BUJT)
	f. pemberian persetujuan prakarsa akhir	rekomendasi aspek jaringan dan teknis kepada DJPI	rekomendasi aspek jaringan, teknis, kemampuan keuangan pemrakarsa, dan pembiayaan kepada Menteri	-	-
	g. penyusunan analisis mengenai dampak lingkungan	-	-	-	pelaksanaan
	h. penyusunan dan persetujuan dokumen lelang	-	-	pelaksanaan	-
2.	pengadaan tanah				
	a. pengajuan permohonan lokasi	pelaksanaan	-	-	-
	b. pelaksanaan pengadaan tanah	pelaksanaan	-	-	-
3.	pelelangan perusahaan Jalan Tol	-	-	pelaksanaan	-
4.	penandatanganan perjanjian perusahaan Jalan Tol	-	-	pelaksanaan	-
5.	pendanaan	-	-	-	pelaksanaan
6.	pelaksanaan konstruksi oleh badan usaha				
	a. penyusunan rencana teknik akhir	persetujuan	-	evaluasi dan rekomendasi kepada DJBMM	pelaksanaan
	b. pelaksanaan konstruksi	monitoring aspek teknis pelaksanaan aspek konstruksi dan pengawasan aspek <i>quality assurance</i>	-	pengawasan pemenuhan kewajiban pelaksanaan konstruksi sesuai dengan PPJT	pelaksanaan
	c. perubahan lingkup konstruksi	persetujuan aspek teknis	-	persetujuan aspek biaya konstruksi	pelaksanaan
7.	izin pelaksanaan konstruksi tambahan oleh badan usaha dalam masa pengoperasian				
	a. penambahan lajur termasuk penyusunan desain dan metode kerja	rekomendasi aspek teknis kepada BPJT	-	evaluasi aspek perusahaan dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan aspek teknis dari DJBMM	pelaksanaan
	b. pembangunan median termasuk penyusunan desain dan metode kerja	rekomendasi aspek teknis kepada BPJT	-	evaluasi aspek perusahaan dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan aspek teknis dari DJBMM	pelaksanaan
	c. penambahan dan pemindahan gerbang Tol termasuk penyusunan desain dan metode kerja	rekomendasi aspek teknis kepada BPJT	-	evaluasi aspek perusahaan dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan aspek teknis dari DJBMM	pelaksanaan

No.	Kegiatan	Direktorat Jenderal Bina Marga (DJBMM)	Direktorat Jenderal Penbiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan (DJPIP)	Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT)	Badan Usaha Jalan Tol (BUJT)
	d. pelaksanaan penanganan bencana termasuk penyusunan desain dan metode kerja	rekomendasi aspek teknis kepada BPJT	-	evaluasi aspek pengusahaan dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan aspek teknis dari DJBM	pelaksanaan
	e. perbaikan konstruksi jembatan termasuk penyusunan desain dan metode kerja	rekomendasi aspek teknis kepada BPJT	-	evaluasi aspek pengusahaan dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan aspek teknis dari DJBM	pelaksanaan
8.	perubahan rencana usaha	-	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	pelaksanaan
9.	uji laik fungsi	pelaksanaan dan persetujuan aspek teknis dan keselamatan berdasarkan rekomendasi Kementerian Perhubungan	-	fasilitasi dan evaluasi aspek operasi dan administrasi	-
10.	sertifikat laik operasi	penerbitan	-	-	-
11.	pengoperasian				
	a. penetapan tarif Tol awal	-	-	rekomendasi kepada Menteri	-
	b. penyesuaian tarif Tol awal atau tarif Tol akibat perubahan lingkup konstruksi	-	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	-
	c. penyesuaian tarif Tol (reguler)	rekomendasi aspek teknis terkait dengan SPM Jalan Tol kepada BPJT	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan dari DJBM	-
	d. pengumpulan Tol	-	-	-	pelaksanaan
	e. perubahan sistem pengumpulan Tol	rekomendasi aspek teknis terkait kondisi pelayanan Jalan Tol kepada BPJT	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri berdasarkan pertimbangan dari DJBM	-
	f. perubahan sistem tarif terintegrasi	-	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	-
	g. kompensasi akibat perubahan kebijakan (termasuk penyesuaian tarif)	-	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	usulan
	h. penutupan sementara	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	-	fasilitasi dan evaluasi aspek kondisi pelayanan Jalan Tol dan rekomendasi kepada DJBM	pelaksanaan

No.	Kegiatan	Direktorat Jenderal Bina Marga (DJBM)	Direktorat Jenderal Penbiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan (DJPI)	Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT)	Badan Usaha Jalan Tol (BUJT)
	i. pengambilalihan setelah masa Konsesi dan pengoperasian selanjutnya	-	-	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	-
12.	pemenuhan SPM	evaluasi bersama-sama dengan BPJT	-	evaluasi bersama-sama dengan DJBM	pelaksanaan
C.3. LAIN-LAIN					
1.	izin pemanfaatan bagian-bagian Jalan Tol				
a.	pemanfaatan ruang milik Jalan Tol untuk utilitas dan iklan	evaluasi dan persetujuan	-	fasilitasi evaluasi kondisi ruang milik Jalan Tol dan rekomendasi kepada DJBM	pengawasan dan pelaksanaan
b.	pemanfaatan ruang milik Jalan Tol untuk prasarana transportasi lainnya	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	-	fasilitasi evaluasi kondisi ruang milik Jalan Tol dan rekomendasi kepada DJBM	pengawasan dan pelaksanaan
c.	pemanfaatan ruang pengawasan Jalan Tol	persetujuan kepada pemerintah daerah atau pihak-pihak terkait lainnya	-	fasilitasi dan evaluasi aspek kondisi ruang pengawasan Jalan Tol dan rekomendasi kepada DJBM	pengawasan dan pelaksanaan
d.	penggunaan ruang Jalan Tol untuk kendaraan dengan angkutan berat atau khusus	evaluasi dan dispensasi	-	fasilitasi dan evaluasi aspek kondisi Jalan Tol dan rekomendasi kepada DJBM	pengawasan dan pelaksanaan
e.	pemanfaatan ruang milik Jalan Tol untuk pembangunan <i>overpass</i> atau <i>underpass</i>	evaluasi dan persetujuan	-	fasilitasi dan evaluasi aspek teknis ruang milik Jalan Tol dan rekomendasi kepada DJBM	pengawasan dan pelaksanaan
f.	pemanfaatan ruang milik Jalan Tol untuk pembangunan simpang susun	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	-	fasilitasi dan evaluasi aspek teknis kondisi Jalan Tol dan rekomendasi kepada DJBM	pengawasan dan pelaksanaan
g.	pembukaan akses sementara/permanen dari ruang milik Jalan Tol atau lokasi lain	persetujuan	-	fasilitasi dan evaluasi aspek teknis ruang milik Jalan Tol dan rekomendasi kepada DJBM	pengawasan
h.	tempat istirahat dan pelayanan (TIP)				
	TIP tipe A dan B	evaluasi dan rekomendasi lokasi dan tata letak kepada Menteri	-	pengaturan dan evaluasi aspek kondisi pelayanan Jalan Tol serta pengisahan dan rekomendasi kepada DJBM	pelaksanaan
	TIP tipe C	persetujuan dan tata letak	-	evaluasi dan rekomendasi kepada DJBM	pelaksanaan

No.	Kegiatan	Direktorat Jenderal Bina Marga (DJBMM)	Direktorat Jenderal Penbiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan (DJPI)	Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT)	Badan Usaha Jalan Tol (BUJT)
i.	fasilitas inap	evaluasi dan rekomendasi kepada Menteri	-	pengaturan dan evaluasi aspek kondisi pelayanan Jalan Tol serta pengusahaan dan rekomendasi kepada DJBM	pelaksanaan
D. PENGAWASAN JALAN TOL					
1.	pengawasan umum Jalan Tol	pelaksanaan dan evaluasi aspek jaringan dan teknis	-	-	-
2.	Pengawasan Pengusahaan Jalan Tol	-	-	pelaksanaan	-

MENTERI PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN RAKYAT
REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

M. BASUKI HADIMULJONO