



# BERITA NEGARA REPUBLIK INDONESIA

No.1519, 2018

KEMENPU-PR. Penggunaan Dana Badan Usaha  
Terlebih Dahulu Untuk Pengadaan Tanah Bagi  
Pembangunan Jaringan Irigasi.

PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

REPUBLIK INDONESIA

NOMOR 25/PRT/M/2018

TENTANG

TATA CARA PENGGUNAAN DANA BADAN USAHA TERLEBIH DAHULU UNTUK  
PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN JARINGAN IRIGASI

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

REPUBLIK INDONESIA,

- Menimbang :
- a. bahwa pembangunan jaringan irigasi merupakan salah satu proyek strategis nasional yang pendanaannya disediakan oleh Pemerintah melalui Lembaga Manajemen Aset Negara;
  - b. bahwa pembangunan jaringan irigasi dapat memenuhi kebutuhan dasar dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat sehingga mekanisme pendanaannya harus cepat, efektif, dan efisien;
  - c. bahwa berdasarkan Pasal 19 Peraturan Presiden Nomor 102 Tahun 2016 tentang Pendanaan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dalam Rangka Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 21/PMK.06/2017 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah Bagi Proyek Strategis Nasional dan Pengelolaan Aset Hasil Pengadaan Tanah oleh Lembaga Manajemen Aset Negara,

pelaksanaan pengadaan tanah bagi pembangunan jaringan irigasi dapat menggunakan dana badan usaha terlebih dahulu;

- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a sampai dengan huruf c, perlu menetapkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat tentang Tata Cara Penggunaan Dana Badan Usaha Terlebih Dahulu Untuk Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Jaringan Irigasi;

- Mengingat :
1. Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 156) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 148 Tahun 2015 tentang Perubahan Keempat atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 366);
  2. Peraturan Presiden Nomor 15 Tahun 2015 tentang Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 16);
  3. Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 4) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 56 Tahun 2018 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 107);
  4. Peraturan Presiden Nomor 102 Tahun 2016 tentang Pendanaan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dalam Rangka Pelaksanaan Proyek

- Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 267);
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2015 tentang Kriteria dan Penetapan Status Daerah Irigasi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 638);
  6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 15/PRT/M/2015 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 881) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 05/PRT/M/2017 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 15/PRT/M/2015 Tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 466);
  7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 23/PRT/M/2015 tentang Pengelolaan Aset Irigasi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 707);
  8. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 30/PRT/M/2015 tentang Pengembangan dan Pengelolaan Sistem Irigasi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 869);
  9. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 20/PRT/M/2016 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 817);
  10. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 29/PRT/M/2016 tentang Pembentukan Kesepakatan Bersama dan Perjanjian Kerja Sama di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1358);

11. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 21/PMK.06/2017 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah bagi Proyek Strategis Nasional dan Pengelolaan Aset Hasil Pengadaan Tanah oleh Lembaga Manajemen Aset Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 325);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT TENTANG TATA CARA PENGGUNAAN DANA BADAN USAHA TERLEBIH DAHULU UNTUK PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN JARINGAN IRIGASI.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Menteri ini yang dimaksud dengan:

1. Proyek Strategis Nasional adalah proyek yang dilaksanakan oleh Pemerintah, Pemerintah Daerah, dan/atau badan usaha yang memiliki sifat strategis untuk peningkatan pertumbuhan dan pemerataan pembangunan dalam rangka meningkatkan kesejahteraan masyarakat dan pembangunan daerah.
2. Irigasi adalah usaha penyediaan, pengaturan, dan pembuangan air irigasi untuk menunjang pertanian yang jenisnya meliputi irigasi permukaan, irigasi rawa, irigasi air bawah tanah, irigasi pompa, dan irigasi tambak.
3. Daerah Irigasi adalah kesatuan lahan yang mendapat air dari satu jaringan irigasi.
4. Jaringan Irigasi adalah saluran, bangunan, dan bangunan pelengkap yang merupakan satu kesatuan yang diperlukan untuk penyediaan, pembagian, pemberian, penggunaan, dan pembuangan air Irigasi.
5. Jaringan Irigasi Primer adalah bagian dari Jaringan Irigasi yang terdiri dari bangunan utama, saluran

induk/primer, saluran pembuangannya, bangunan bagi, bangunan bagi-sadap, bangunan sadap, dan bangunan pelengkapannya.

6. Jaringan Irigasi Sekunder adalah bagian dari Jaringan Irigasi yang terdiri dari saluran sekunder, saluran pembuangannya, bangunan bagi, bangunan bagi-sadap, bangunan sadap, dan bangunan pelengkapannya.
7. Jaringan Irigasi Tersier adalah Jaringan Irigasi yang berfungsi sebagai prasarana pelayanan air Irigasi dalam petak tersier yang terdiri dari saluran tersier, saluran kuarter dan saluran pembuang, boks tersier, boks kuarter, serta bangunan pelengkapannya.
8. Pembangunan Jaringan Irigasi adalah seluruh kegiatan penyediaan Jaringan Irigasi di wilayah tertentu yang belum ada Jaringan Irigasinya.
9. Lembaga Manajemen Aset Negara yang selanjutnya disingkat LMAN adalah unit organisasi non eselon di lingkungan Kementerian Keuangan yang menerapkan pengelolaan keuangan badan layanan umum yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Menteri Keuangan melalui Direktur Jenderal Kekayaan Negara.
10. Satuan Kerja yang selanjutnya disingkat Satker adalah unit organisasi yang melaksanakan kegiatan kementerian yang mempunyai fungsi melaksanakan Pembangunan Jaringan Irigasi dan memiliki kewenangan dan tanggung jawab penggunaan anggaran.
11. Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Tanah yang selanjutnya disebut PPK Pengadaan Tanah adalah Pejabat Pembuat Komitmen yang direkomendasikan secara tertulis oleh Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat untuk diangkat oleh Menteri Keuangan.
12. Badan Usaha adalah badan usaha yang berbentuk badan usaha milik negara atau badan usaha swasta yang berbentuk perseroan terbatas yang telah ditetapkan sebagai pelaksana utama (*lead firm*) Pembangunan Jaringan Irigasi.

13. Menteri adalah Menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang pekerjaan umum dan perumahan rakyat.

#### Pasal 2

- (1) Pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi berupa penyediaan tanah bagi pembangunan:
  - a. saluran;
  - b. bangunan; dan
  - c. bangunan pelengkap,yang merupakan satu kesatuan yang diperlukan untuk penyediaan, pembagian, pemberian, penggunaan, dan pembuangan air Irigasi.
- (2) Pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan Pembangunan Jaringan Irigasi pada Daerah Irigasi yang luasnya lebih dari 3000 ha, Daerah Irigasi lintas daerah provinsi, Daerah Irigasi lintas negara, dan Daerah Irigasi strategis nasional yang pengelolaannya menjadi wewenang dan tanggungjawab Menteri.

#### Pasal 3

- (1) Penyelenggaraan pengadaan tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 dilakukan melalui tahapan:
  - a. perencanaan;
  - b. persiapan;
  - c. pelaksanaan; dan
  - d. penyerahan hasil.
- (2) Tahapan pengadaan tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum.
- (3) Pendanaan pengadaan tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) terdiri atas:
  - a. pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum tidak dalam rangka pelaksanaan Proyek Strategis Nasional; dan

- b. pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum dalam rangka pelaksanaan Proyek Strategis Nasional.
- (4) Pendanaan pengadaan tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (3) bersumber dari anggaran pendapatan dan belanja Negara.

#### Pasal 4

Pendanaan pengadaan tanah yang tidak dalam rangka pelaksanaan Proyek Strategis Nasional sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (3) huruf a dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum.

#### Pasal 5

- (1) Pendanaan pengadaan tanah yang dalam rangka pelaksanaan Proyek Strategis Nasional sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (3) huruf b dilakukan oleh menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang keuangan negara melalui LMAN.
- (2) Menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang keuangan negara sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mengalokasikan dana sesuai dengan daftar peringkat Proyek Strategis Nasional dalam Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara pada LMAN dengan memperhatikan kemampuan keuangan negara sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan

#### Pasal 6

Dalam hal pendanaan yang dilakukan oleh menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang keuangan negara melalui LMAN sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) belum dapat digunakan secara efektif dan tidak dapat dilaksanakan pada tahun yang bersangkutan, pendanaannya dapat menggunakan dana Badan Usaha terlebih dahulu.

## Pasal 7

- (1) Dana pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi yang diperoleh terlebih dahulu dari Badan Usaha hanya dapat dipergunakan untuk pembayaran besaran dalam bentuk ganti rugi atas tanah, bangunan, tanaman, dan benda lain yang berkaitan dengan tanah.
- (2) Biaya operasional dan biaya lain yang dikeluarkan untuk pengadaan tanah selain digunakan untuk ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (3) Penggunaan dana pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan berdasarkan rencana penggunaan dana pengadaan tanah dan jadwal pelaksanaan kegiatan pengadaan tanah.

## Pasal 8

Ruang lingkup Peraturan Menteri ini meliputi:

- a. prosedur pengajuan usulan penggunaan dana Badan Usaha terlebih dahulu untuk pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi;
- b. kesepakatan bersama;
- c. perjanjian kerjasama;
- d. pencairan dana Badan Usaha terlebih dahulu untuk pengadaan tanah; dan
- e. pembayaran pengembalian dana pengadaan tanah kepada Badan Usaha.



## BAB II

### PROSEDUR PENGAJUAN USULAN PENGGUNAAN DANA BADAN USAHA TERLEBIH DAHULU UNTUK PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN JARINGAN IRIGASI

#### Pasal 9

- (1) Menteri mengajukan permohonan persetujuan penggunaan dana pengadaan tanah Badan Usaha terlebih dahulu kepada Menteri Keuangan melalui pimpinan LMAN sebelum melakukan kesepakatan bersama dengan Badan Usaha.
- (2) Permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memuat:
  - a. program Pembangunan Jaringan Irigasi termasuk target penyelesaian pembangunan;
  - b. kebutuhan luas tanah yang dibutuhkan termasuk untuk penyediaan area genangan yang terdampak, saluran Irigasi, jalan inspeksi, bangunan Irigasi, bangunan pelengkap, lahan untuk penempatan material konstruksi, tempat pembuangan galian, tempat pengambilan material konstruksi, dan jalan akses menuju lokasi Jaringan Irigasi;
  - c. lokasi Jaringan Irigasi termasuk pencantuman titik koordinat Pembangunan Jaringan Irigasi;
  - d. perkiraan jumlah kebutuhan anggaran dalam rangka pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi; dan
  - e. identitas Badan Usaha termasuk akta pendirian Badan Usaha, nama dan tempat kedudukan Badan Usaha, alamat lengkap Badan Usaha, maksud dan tujuan Badan Usaha, serta status permodalan Badan Usaha.

#### Pasal 10

- (1) Pimpinan LMAN melakukan penelitian atas permohonan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9.

- (2) Penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan memperhatikan:
  - a. perkiraan jumlah kebutuhan anggaran dalam pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi;
  - b. ketersediaan dana ganti kerugian pada LMAN; dan
  - c. perkiraan kemampuan keuangan negara.
- (3) Dalam melakukan penelitian sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pimpinan LMAN dapat berkoordinasi dengan Direktur Jenderal Anggaran dan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian selaku Ketua Tim Pelaksana Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas.
- (4) Dalam hal permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disetujui Pimpinan LMAN :
  - a. menyampaikan persetujuan secara tertulis kepada Menteri dengan tembusan kepada Direktur Jenderal Anggaran dan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian selaku Ketua Tim Pelaksana Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas; dan
  - b. menganggarkan kebutuhan dana untuk pengembalian dana Badan Usaha sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (5) Dalam hal permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak disetujui, Pimpinan LMAN menyampaikan jawaban secara tertulis yang dilengkapi dengan alasannya kepada Menteri paling lambat 30 (tiga puluh) hari kerja sejak permohonan diterima lengkap.

### BAB III

#### KESEPAKATAN BERSAMA

##### Pasal 11

- (1) Berdasarkan surat persetujuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 ayat (4) huruf a Menteri membuat kesepakatan bersama dengan Pimpinan Badan Usaha

yang sudah ditetapkan sebagai pelaksana Pembangunan Jaringan Irigasi.

- (2) Dalam melakukan kesepakatan bersama sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Menteri dapat mendelegasikan kewenangan penandatanganan kesepakatan bersama kepada Direktur Jenderal Sumber Daya Air.
- (3) Badan Usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan Badan Usaha yang mendapatkan kuasa untuk bertindak atas nama kementerian dalam rangka pendanaan pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi.

#### Pasal 12

- (1) Kesepakatan bersama sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 paling sedikit memuat:
  - a. Pembukaan yang terdiri atas:
    1. Judul;
    2. Waktu dan tempat kesepakatan;
    3. Identitas Para Pihak;
    4. Dasar Pembuatan;
    5. Maksud dan Tujuan; dan
    6. Ruang Lingkup;
  - b. pelaksanaan kesepakatan bersama;
  - c. besaran dana (*cost of fund*) yang menjadi dasar dari perjanjian antara Kepala Satker dengan Badan Usaha yang memuat keterangan mengenai hal yang akan disepakati dalam kesepakatan bersama berupa luas tanah, lokasi, dan dana yang akan dibutuhkan untuk pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi;
  - d. Jangka Waktu Kesepakatan bersama berlaku untuk jangka waktu 2 (dua) tahun sejak ditandatangani para pihak;
  - e. berakhirnya kesepakatan bersama; dan
  - f. penutup paling sedikit terdiri atas:
    1. pengaturan lebih lanjut terhadap hal yang belum diatur dalam kesepakatan bersama;

2. pernyataan banyaknya dokumen rangkap kesepakatan bersama; dan
  3. penandatanganan.
- (2) Ketentuan mengenai format kesepakatan bersama sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

#### BAB IV

#### PERJANJIAN KERJASAMA

##### Pasal 13

- (1) Berdasarkan kesepakatan bersama sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 Menteri membuat perjanjian kerjasama dengan Pimpinan Badan Usaha yang sudah ditetapkan sebagai Pelaksana Pembangunan Jaringan Irigasi.
- (2) Menteri sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mendelegasikan kewenangan penandatanganan perjanjian kerjasama kepada Kepala Satker.
- (3) Dalam hal Pimpinan Badan Usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak dapat menandatangani Perjanjian Kerjasama, Pimpinan Badan Usaha dapat mendelegasikan kewenangan penandatanganan kepada:
  - a. pimpinan Badan Usaha yang namanya tercantum dalam akta pendirian atau perubahannya; atau
  - b. pejabat yang ditunjuk oleh Pimpinan Badan Usaha setelah memperoleh persetujuan dari rapat umum pemegang saham untuk mewakili Badan Usaha yang dibuktikan dengan surat kuasa atau keputusan para pemegang saham RUPS.

##### Pasal 14

- (1) Perjanjian kerjasama sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 paling sedikit memuat:
  - a. pernyataan kesepakatan para pihak;
  - b. dasar hukum perjanjian kerjasama;

- c. pelaksanaan perjanjian kerja sama;
  - d. pengertian;
  - e. maksud dan tujuan;
  - f. ruang lingkup;
  - g. tugas dan tanggung jawab para pihak;
  - h. perkiraan jumlah kebutuhan dana yang disetujui untuk dibayarkan terlebih dahulu oleh badan usaha kepada pihak yang berhak berdasarkan hasil audit dari Badan Pengawas Keuangan dan Pembangunan;
  - i. mekanisme pembayaran ganti kerugian;
  - j. berakhirnya perjanjian kerjasama;
  - k. pembayaran pengembalian dana pengadaan tanah kepada Badan Usaha;
  - l. penyelesaian perselisihan antara Kepala Satker dengan Pimpinan Badan Usaha;
  - m. keadaan kahar;
  - n. perubahan perjanjian; dan
  - o. penutup.
- (2) Perjanjian kerjasama sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berakhir dalam hal:
- a. jumlah dana yang tercantum dalam surat perjanjian kerjasama sudah habis digunakan untuk pengadaan tanah;
  - b. dana yang sudah digunakan untuk pengadaan tanah telah dikembalikan secara keseluruhan oleh LMAN;
  - c. telah tersedia dana ganti kerugian pada LMAN dan dapat efektif digunakan untuk pengadaan tanah; atau
  - d. terjadinya perubahan kebijakan Pemerintah.
- (3) Ketentuan mengenai format perjanjian kerjasama sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

## Pasal 15

- (1) Menteri, Pimpinan Badan Usaha, dan Pimpinan LMAN membuat Nota Kesepahaman yang memuat mekanisme pembayaran pengembalian dana dari LMAN kepada Badan Usaha dengan nilai sebagaimana tercantum dalam perjanjian kerjasama dan addendumnya.
- (2) Menteri dapat mendelegasikan kewenangan penandatanganan Nota Kesepahaman sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Direktur Jenderal Sumber Daya Air.
- (3) Pelaksanaan Nota Kesepahaman dan rincian materi muatan yang tercantum dalam Nota Kesepahaman sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan mengenai tata cara pendanaan pengadaan tanah bagi Proyek Strategis Nasional dan pengelolaan aset hasil pengadaan tanah oleh lembaga manajemen aset negara.

## Pasal 16

Selain menandatangani perjanjian kerjasama sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 dan Pasal 14 Kepala Satker bertugas:

- a. melakukan konfirmasi ketersediaan anggaran dana pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi kepada LMAN;
- b. membuat dan menandatangani amandemen kesepakatan bersama dan perjanjian penggunaan dana untuk Pembangunan Jaringan Irigasi;
- c. memantau kepastian ketersediaan dana yang disediakan oleh Badan Usaha untuk pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi atau amandemen kesepakatan bersama dan perjanjian kerjasama penggunaan dana untuk pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi;
- d. memantau kepastian penggunaan dana Badan Usaha terlebih dahulu tersebut hanya untuk pembayaran ganti rugi pengadaan tanah;

- e. memantau realisasi pembayaran dana terlebih dahulu yang telah dikeluarkan oleh Badan Usaha berdasarkan Surat Perintah Pembayaran oleh PPK Pengadaan Tanah;
- f. menandatangani surat permohonan verifikasi penggantian dana pengadaan tanah Badan Usaha terlebih dahulu yang disampaikan kepada Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan;
- g. membuat laporan pelaksanaan pengadaan tanah kepada Direktur Jenderal Sumber Daya Air setiap akhir bulan; dan
- h. menandatangani Surat Penagihan Penggantian Dana pengadaan tanah Badan Usaha terlebih dahulu kepada LMAN.

## BAB V

### PENCAIRAN DANA BADAN USAHA TERLEBIH DAHULU UNTUK PENGADAAN TANAH

#### Pasal 17

- (1) Berdasarkan kesepakatan bersama sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 Menteri memberikan rekomendasi secara tertulis kepada Menteri Keuangan untuk menetapkan PPK Pengadaan tanah.
- (2) PPK Pengadaan Tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran.
- (3) PPK Pengadaan tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) bertugas:
  - a. melakukan pengujian dan penelitian data surat validasi pembayaran ganti kerugian pengadaan tanah dari Pelaksana Pengadaan Tanah;
  - b. mengajukan usulan pembayaran ganti kerugian pengadaan tanah kepada Kepala Satker; dan
  - c. melaksanakan pengadaan aset pengganti, dalam hal ganti kerugian berupa selain uang.

- (4) Selain tugas sebagaimana dimaksud pada ayat (3) tugas PPK Pengadaan Tanah dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

#### Pasal 18

- (1) PPK Pengadaan Tanah membuat usulan pembayaran ganti kerugian pengadaan tanah kepada Kepala Satker berdasarkan jadwal pengadaan tanah dan hasil validasi tanah dari Pelaksana Pengadaan Tanah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 17.
- (2) Berdasarkan usulan pembayaran ganti kerugian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Kepala Satker menyampaikan surat kepada Badan Usaha untuk dilakukan pembayaran terlebih dahulu kepada yang berhak.
- (3) Surat sebagaimana dimaksud pada ayat (2) paling sedikit memuat pihak yang berhak menerima ganti kerugian, nilai nominal ganti kerugian, dan jadwal pemindahbukuan pembayaran ganti kerugian.

#### Pasal 19

- (1) Badan Usaha harus membuka rekening khusus (*zero account*) atas nama Badan Usaha.
- (2) Rekening khusus (*zero account*) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digunakan untuk menampung dana sesuai dengan ketentuan dalam perjanjian penggunaan dana Badan Usaha terlebih dahulu untuk pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi.
- (3) Badan Usaha harus menyampaikan salinan rekening koran atas rekening khusus (*zero account*) sebagaimana dimaksud pada ayat (2) setiap 1 (satu) bulan sekali kepada Kepala Satker dengan tembusan kepada Direktur Irigasi dan Rawa.

#### Pasal 20

- (1) Badan usaha harus melakukan pembayaran ganti kerugian pengadaan tanah kepada yang berhak dalam



- jangka waktu paling lama 7 (tujuh) hari kerja sejak surat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 18 ayat (2) diterima.
- (2) Pembayaran ganti kerugian pengadaan tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan cara menyalurkan langsung pembayaran ganti kerugian pengadaan tanah melalui pemindahbukuan pembayaran kepada rekening bank atas nama pihak yang berhak.
  - (3) Pemindahbukuan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan dalam jangka waktu paling lama 2 (dua) hari kerja sebelum tanggal pembayaran.
  - (4) Penyaluran langsung pembayaran melalui pemindahbukuan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dilakukan sesuai dengan nilai nominal yang tertera pada surat permintaan pembayaran ganti kerugian pengadaan tanah kepada Badan Usaha.
  - (5) Penyaluran langsung pembayaran sebesar nilai nominal sebagaimana dimaksud pada ayat (4) disertai dengan penandatanganan kuitansi pembayaran ganti kerugian oleh pihak yang berhak kepada Badan Usaha.
  - (6) Penyaluran langsung pembayaran ganti kerugian kepada pihak yang berhak sebagaimana dimaksud pada ayat (2) diberikan tanpa ada potongan dan bunga.
  - (7) Dalam hal terdapat bunga yang berasal dari transaksi penyaluran langsung pembayaran sebagaimana dimaksud pada ayat (2) bunga tersebut menjadi hak milik Badan Usaha.

#### Pasal 21

- (1) Dalam hal pihak yang berhak menerima pembayaran ganti kerugian tidak diketahui keberadaannya, Badan Usaha membuat surat pemberitahuan kepada Kepala Satker memuat:
  - a. daftar pihak yang berhak dan tidak diketahui keberadaannya; dan
  - b. nilai nominal ganti kerugian yang berhak mereka terima.

- (2) Berdasarkan surat pemberitahuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Kepala Satker membuat:
  - a. surat kepada Badan Usaha mengenai permintaan penitipan pembayaran ganti kerugian untuk pengadaan tanah ke pengadilan negeri setempat; dan
  - b. surat pengantar penitipan pembayaran ganti kerugian kepada Kepala Pengadilan Negeri setempat yang memuat ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1).
- (3) Berdasarkan surat Kepala Satker sebagaimana dimaksud pada ayat (2) Badan usaha melakukan pemindahbukuan pembayaran ganti kerugian kepada Kepala Pengadilan Negeri setempat.
- (4) Berdasarkan pemindahbukuan pembayaran ganti kerugian sebagaimana dimaksud pada ayat (3) Kepala Pengadilan Negeri setempat melalui Panitera Pengadilan Negeri menandatangani kuitansi pembayaran ganti kerugian atas nama Kepala Satker.

#### Pasal 22

- (1) Dalam hal pemindahbukuan pembayaran ganti kerugian pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi sudah disalurkan ke rekening bank atas nama pihak yang berhak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 dan Pasal 21, Badan Usaha harus menyampaikan laporan secara tertulis kepada Kepala Satker dengan tembusan kepada Direktorat Jenderal Sumber Daya Air.
- (2) Laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) paling sedikit memuat:
  - a. kuitansi pembayaran ganti kerugian yang telah ditandatangani oleh pihak yang berhak dan perwakilan dari Badan Usaha yang melakukan pemindahbukuan pembayaran ganti kerugian pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi kepada pihak yang berhak;

- b. rekapitulasi jumlah besaran nominal yang sudah dibayarkan per-transaksi pemindahbukuan pembayaran ganti kerugian pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi kepada pihak yang berhak; dan
- c. proses pelaksanaan pemindahbukuan pembayaran ganti kerugian pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi yang telah dilakukan.

## BAB VI

### PEMBAYARAN PENGEMBALIAN DANA PENGADAAN TANAH KEPADA BADAN USAHA

#### Pasal 23

- (1) Badan usaha mengajukan secara tertulis permohonan pembayaran pengembalian dana Badan Usaha yang digunakan terlebih dahulu kepada Kepala Satker setelah proses pelepasan hak objek pengadaan tanah atas bidang atau sekelompok bidang selesai.
- (2) Kepala Satker sebagaimana dimaksud pada ayat (1) atas nama Menteri mengajukan permohonan pembayaran pengembalian dana kepada Pimpinan LMAN.
- (3) Pengajuan permohonan pembayaran pengembalian dana sebagaimana dimaksud pada ayat (2) disertai dengan pengajuan permohonan penggunaan sementara atas aset hasil pengadaan tanah yang akan digunakan untuk Pembangunan Jaringan Irigasi.

#### Pasal 24

- (1) Permohonan pembayaran pengembalian dana Badan Usaha sebagaimana dimaksud dalam Pasal 23 ayat (2) paling sedikit memuat:
  - a. identitas Badan Usaha termasuk akta pendirian Badan Usaha, nama dan tempat kedudukan Badan Usaha, alamat lengkap Badan Usaha, maksud dan tujuan Badan Usaha serta status permodalan Badan Usaha;

- b. rincian dan jumlah uang ganti kerugian pengadaan tanah; dan
  - c. objek pengadaan tanah.
- (2) Selain memuat ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) permohonan juga memuat ketentuan sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan mengenai tata cara pendanaan pengadaan tanah bagi Proyek Strategis Nasional dan pengelolaan aset hasil pengadaan tanah oleh lembaga manajemen aset Negara.

## BAB VII

### KETENTUAN LAIN-LAIN

#### Pasal 25

- (1) Masyarakat dapat berpartisipasi dalam penyelenggaraan pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi yang menggunakan dana Badan Usaha terlebih dahulu sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) Partisipasi masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dilakukan dengan cara memberikan informasi mengenai status dan sejarah kepemilikan tanah.

#### Pasal 26

- (1) Pengawasan atas pengadaan tanah dalam rangka Pembangunan Jaringan Irigasi dilakukan oleh Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan dari tahapan pelaksanaan pengadaan tanah sampai dengan penetapan ganti kerugian tanah.
- (2) Ketentuan lebih lanjut mengenai pelaksanaan tugas Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam peraturan perundang-undangan mengenai tata cara pendanaan pengadaan tanah bagi Proyek Strategis

Nasional dan pengelolaan aset hasil pengadaan tanah oleh lembaga manajemen aset negara.

Pasal 27

- (1) Dalam hal Badan Usaha yang telah ditetapkan sebagai pelaksana utama (*lead firm*) Pembangunan Jaringan Irigasi tidak dapat menggunakan dana Badan Usahnya terlebih dahulu, Menteri dapat menunjuk salah satu Badan Usaha yang terikat dalam kontrak pekerjaan Pembangunan Jaringan Irigasi yang sama.
- (2) Penunjukan Badan Usaha oleh Menteri sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dalam hal:
  - a. Badan Usaha pelaksana utama (*lead firm*) tidak dapat melaksanakan pengadaan tanah untuk Pembangunan Jaringan Irigasi; atau
  - b. Pembangunan Jaringan Irigasi harus dilaksanakan pada tahun yang bersangkutan.
- (3) Ketentuan mengenai pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi oleh Badan Usaha Terlebih Dahulu sebagaimana dimaksud dalam Bab III sampai dengan Bab VI berlaku secara mutatis mutandis terhadap ketentuan pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi oleh Badan Usaha lain yang ditunjuk oleh Menteri sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

Pasal 28

- (1) Kepala Satker atas nama Menteri menyerahkan hasil pengadaan tanah kepada Pimpinan LMAN.
- (2) Penyerahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dituangkan dalam berita acara penyerahan hasil pengadaan tanah dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) hari kerja sebelum dilaksanakannya pembayaran ganti kerugian oleh LMAN kepada Badan Usaha.
- (3) Berita acara penyerahan hasil pengadaan tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tercantum dalam

Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

#### Pasal 29

- (1) Dalam hal terdapat retur atas pembayaran uang ganti kerugian, Kepala Satker melalui PPK Pengadaan Tanah wajib mengembalikan retur uang ganti kerugian ke rekening utama Badan Usaha dalam jangka waktu paling lama 14 (empat belas) hari kerja sejak pembayaran uang ganti kerugian selesai dilaksanakan.
- (2) Penyerahan pengembalian retur atas pembayaran uang ganti kerugian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus disertai dengan tanda terima dari Badan Usaha yang menerima.

#### Pasal 30

Dalam hal biaya ganti rugi Pengadaan Tanah ternyata terdapat kelebihan atau kekurangan alokasi pendanaan dari perkiraan Pengadaan Tanah yang menggunakan dana Badan Usaha terlebih dahulu, PPK Pengadaan Tanah melalui Kepala Satker memberitahukan hal tersebut secara tertulis kepada Menteri cq. Direktur Jenderal Sumber Daya Air dan Menteri Keuangan melalui Pimpinan LMAN untuk dilakukan amandemen kesepakatan bersama dan perjanjian kerjasama penggunaan dana untuk pengadaan tanah bagi Pembangunan Jaringan Irigasi.

### BAB VIII

#### KETENTUAN PERALIHAN

#### Pasal 31

Pada saat Peraturan Menteri ini mulai berlaku, proses pengadaan tanah yang belum terselesaikan atau sedang dalam proses penyelesaian bagi Pembangunan Jaringan Irigasi yang termasuk kedalam Proyek Strategis Nasional berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional

sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 56 Tahun 2018 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional, dilanjutkan prosesnya sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Menteri ini.

BAB IX  
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 32

Peraturan Menteri ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Menteri ini dengan penempatannya dalam Berita Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 9 November 2018

MENTERI PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN RAKYAT  
REPUBLIK INDONESIA,

ttd

M. BASUKI HADIMULJONO

Diundangkan di Jakarta  
pada tanggal 13 November 2018

DIREKTUR JENDERAL  
PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN  
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA,

ttd

WIDODO EKATJAHJANA



LAMPIRAN I  
 PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN  
 PERUMAHAN RAKYAT  
 NOMOR 25/PRT/M/2018  
 TENTANG  
 TATA CARA PENGGUNAAN DANA BADAN USAHA  
 TERLEBIH DAHULU UNTUK PENGADAAN TANAH  
 BAGI PEMBANGUNAN JARINGAN IRIGASI



KESEPAKATAN BERSAMA

ANTARA

DIREKTUR JENDERAL SUMBER DAYA AIR KEMENTERIAN PEKERJAAN  
 UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

DAN

PT. .... (1)

Nomor: ..... (2)

Nomor: ..... (3)

TENTANG

PENGGUNAAN DANA BADAN USAHA TERLEBIH DAHULU UNTUK  
 PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN JARINGAN IRIGASI

Pada hari ini, ..... (4), tanggal .....(5) bulan .....(6) tahun dua ribu .....(7) (.....-  
 .....- 20.....)(8), bertempat di .....(9) yang bertanda tangan di bawah ini:

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

... .. (10) : Direktur Jenderal Sumber Daya Air yang diangkat berdasarkan Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor ... (11) Tahun ... (12), beralamat di Jalan Patimura Nomor 20 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, 12110, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**.

..... (13) : Direktur Utama Perseroan Terbatas ... (14), yang anggaran dasarnya dimuat dalam akta nomor ... (15) tanggal ... (16) dibuat dihadapan Notaris/PPAT, yang berkedudukan di ... (17), beralamat di ... (18), dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perseroan Terbatas ... (19) berdasarkan Surat Kuasa dari Pimpinan Badan Usaha Nomor ... (20) tanggal ... (21) perihal ... (22) atau telah memperoleh persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan sebagaimana dinyatakan dalam Keputusan Para Pemegang Saham RUPS Nomor ... (23) tanggal ... (24), selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PIHAK KESATU, PIHAK KEDUA dalam Kesepakatan Bersama ini secara bersama-sama disebut PARA PIHAK, terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa dalam rangka pelaksanaan Proyek Strategis Nasional PIHAK KESATU bermaksud untuk membangun Daerah Irigasi:
  - 1) ...(25) di Kabupaten ...(26) Provinsi ...(27);
  - 2) ...dst

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

**(Disesuaikan dengan jumlah Jaringan Irigasi yang akan dibangun oleh Badan Usaha apabila Badan Usaha membangun lebih dari satu Jaringan Irigasi)**

2. Bahwa untuk kepentingan sebagaimana dimaksud pada angka 1 PIHAK KESATU membutuhkan dana sebesar Rp. .... (...) (28) guna pengadaan tanah bagi pembangunan jaringan irigasi tersebut.
3. Bahwa dana sebagaimana dimaksud pada angka 2 akan dibayarkan terlebih dahulu oleh badan usaha sesuai dengan kontrak konstruksi untuk masing-masing jaringan irigasi.
4. PIHAK KEDUA merupakan badan usaha yang akan menjadi Perusahaan Utama (*lead firm*) KSO dalam melaksanakan pembangunan jaringan irigasi sebagaimana dimaksud dalam angka 1 berdasarkan kontrak konstruksi Nomor ..... (29) tanggal ..... (30); dst... **(Apabila satu Badan Usaha lebih dari atau kontrak konstruksi)** dan juga sebagai Perusahaan yang akan membayarkan dana pengadaan tanah sebagaimana dimaksud pada angka 3.

Dengan memperhatikan sebagai berikut **(Disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan terkait yang masih berlaku):**

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
3. Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 156) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 148 Tahun 2015 tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 366);
4. Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 4) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

Peraturan Presiden Nomor 56 Tahun 2018 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 107);

5. Peraturan Presiden Nomor 102 Tahun 2016 tentang Pendanaan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Dalam Rangka Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 267);
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2015 tentang Kriteria dan Penetapan Status Daerah Irigasi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 638);
7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 23/PRT/M/2015 tentang Pengelolaan Aset Irigasi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 707);
8. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 30/PRT/M/2015 tentang Pengembangan dan Pengelolaan Sistem Irigasi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 869);
9. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor .... Tentang Tata Cara Penggunaan Dana Badan Usaha Terlebih Dahulu Untuk Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Jaringan Irigasi;
10. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 21/PMK.06/2017 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah Bagi Proyek Strategis Nasional Dan Pengelolaan Aset Hasil Pengadaan Tanah Oleh Lembaga Manajemen Aset Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 325);
11. Surat Menteri Keuangan Nomor S-595/MK.06/2018 tanggal 13 Agustus 2018 perihal Persetujuan Penggunaan Dana Badan Usaha Terlebih Dahulu untuk Pengadaan Tanah Proyek Strategis Nasional Berupa Jaringan Irigasi Sesuai Alokasi pada APBN Tahun Anggaran 2018.

Berdasarkan hal diatas, PARA PIHAK sepakat untuk mengadakan Kesepakatan Bersama tentang Penggunaan Dana Badan Usaha Terlebih Dahulu Untuk Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Jaringan Irigasi dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

PASAL 1

MAKSUD DAN TUJUAN

- (1) Kesepakatan Bersama ini dimaksudkan untuk mendukung LMAN dalam pelaksanaan pembayaran dana pengadaan tanah yang telah dibayarkan PIHAK KEDUA beserta *cost of fund* sebagai perwujudan pelaksanaan kewajiban Pemerintah mengembalikan seluruh dana PIHAK KEDUA yang telah digunakan terlebih dahulu untuk membiayai pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum dalam rangka Proyek Strategis Nasional yang didasarkan pada Laporan Hasil Pengawasan BPKP.
- (2) Kesepakatan bersama ini bertujuan untuk memenuhi kewajiban Pemerintah dalam pendanaan pengadaan tanah untuk kepentingan umum dalam rangka pelaksanaan Proyek Strategis Nasional, beserta besaran biaya dana (*cost of fund*).

PASAL 2

RUANG LINGKUP

Ruang lingkup Kesepakatan Bersama ini meliputi:

- a. Besaran nilai dana yang telah dibayarkan terlebih dahulu oleh PIHAK KEDUA untuk dipergunakan bagi Pembiayaan Pengadaan Tanah Pembangunan Jaringan Irigasi:
  - 1) ...(31) di Kabupaten ...(32) Provinsi ...(33);
  - 2) ...dst;**(Disesuaikan dengan jumlah Jaringan Irigasi yang akan dibangun oleh Badan Usaha apabila Badan Usaha membangun lebih dari satu Jaringan Irigasi)**
- b. Besaran nilai dana yang telah dibayarkan terlebih dahulu oleh PIHAK KEDUA didasarkan pada Laporan Hasil Pengawasan BPKP; dan
- c. Pengembalian sebesar jumlah dana yang dibayarkan terlebih dahulu oleh PIHAK KEDUA sebagaimana dimaksud pada huruf a, pengembalian pembayaran Uang Ganti Rugi pengadaan tanah kepada PIHAK KEDUA juga termasuk *cost of fund* sebesar BI 7 day repo rate, sebagaimana hasil penghitungan dalam formula yang telah diatur dalam peraturan perundang-undangan.

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

## PASAL 3

## PELAKSANAAN

- (1) Kesepakatan Bersama ini akan ditindaklanjuti dengan suatu Perjanjian Kerjasama antara Kepala Satuan Kerja Non Vertikal Tertentu Pengembangan Jaringan Pemanfaatan Air dengan Pimpinan Badan Usaha masing-masing untuk pembangunan Jaringan Irigasi:
- a. ...(34), dengan PIHAK KEDUA PT.....;(35)
  - b. dst

**(Disesuaikan dengan jumlah Jaringan Irigasi yang akan dibangun oleh Badan Usaha apabila Badan Usaha membangun lebih dari satu Jaringan Irigasi)**

## PASAL 4

## DANA

Prakiraan Jumlah kebutuhan dana yang disetujui untuk terlebih dahulu dibayarkan oleh PIHAK KEDUA kepada Pihak yang Berhak adalah sebagai berikut:

- a. jaringan irigasi ...(36) sebesar Rp. (...)(37);
- b. ...dst

**(Disesuaikan dengan jumlah Jaringan Irigasi yang akan dibangun oleh Badan Usaha apabila Badan Usaha membangun lebih dari satu Jaringan Irigasi)**

## PASAL 5

## JANGKA WAKTU

- (1) Kesepakatan Bersama ini berlaku 2 (dua) tahun terhitung sejak tanggal penandatanganan Kesepakatan Bersama ini oleh PARA PIHAK.
- (2) Jangka waktu Kesepakatan Bersama dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan PARA PIHAK yang dituangkan dalam *addendum* yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Kesepakatan Bersama ini.

## PASAL 6

## BERAKHIRNYA KESEPAKATAN BERSAMA

Kesepakatan Bersama ini berakhir dalam hal:

- a. jumlah dana yang tercantum dalam surat perjanjian sudah habis digunakan untuk pengadaan tanah;
- b. dana yang sudah digunakan untuk pengadaan tanah telah dikembalikan secara keseluruhan oleh LMAN;

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

- c. telah tersedia dana ganti kerugian pada LMAN dan data efektif digunakan untuk pengadaan tanah; atau
- d. terjadinya perubahan kebijakan Pemerintah.

PASAL 7

PENUTUP

Hal yang belum diatur dalam Kesepakatan Bersama ini akan dimusyawarahkan oleh PARA PIHAK dan dituangkan dalam suatu Kesepakatan tambahan (*addendum*) yang merupakan satu kesatuan dan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari Kesepakatan ini.

Demikian Kesepakatan Bersama ini dibuat dan ditandatangani di .....(38), pada tanggal tersebut di atas, bermaterai cukup dalam rangkap 2 (dua) dan masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**PIHAK KEDUA,**

**PIHAK KESATU,**

.....(39)

.....(40)

**\*)Penandatanganan Disesuaikan Dengan Pimpinan Badan Usaha Yang Terlibat**

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

Petunjuk pengisian:

- (1) Diisi dengan nama Badan Usaha yang akan ikut menandatangani Kesepakatan Bersama
- (2) Diisi dengan nomor Kesepakatan Bersama Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
- (3) Diisi dengan nomor Kesepakatan Bersama Badan Usaha yang akan menandatangani Kesepakatan Bersama.
- (4) Diisi dengan hari penandatanganan Kesepakatan Bersama
- (5) Diisi dengan tanggal penandatanganan Kesepakatan Bersama.
- (6) Diisi dengan bulan penandatanganan Kesepakatan Bersama.
- (7) Diisi dengan tahun penandatanganan Kesepakatan Bersama.
- (8) Diisi tanggal, bulan, tahun penandatanganan Kesepakatan Bersama dalam bentuk angka.
- (9) Diisi nama lokasi penandatanganan Kesepakatan Bersama.
- (10) Diisi nama Direktur Jenderal Sumber Daya Air.
- (11) Diisi Nomor Keputusan Presiden pengangkatan Direktur Jenderal Sumber Daya Air.
- (12) Diisi tahun penetapan Keputusan Presiden pengangkatan Direktur Jenderal Sumber Daya Air.
- (13) Diisi nama Pimpinan Badan Usaha yang menandatangani Kesepakatan Bersama.
- (14) Diisi nama Badan Usaha.
- (15) Diisi dengan nomor akta pendirian Badan Usaha.
- (16) Diisi dengan tanggal penerbitan akta pendirian Badan Usaha.
- (17) Diisi dengan lokasi kantor Notaris/PPAT.
- (18) Diisi dengan alamat kantor Notaris/PPAT.
- (19) Diisi dengan Badan Usaha.
- (20) Diisi dengan Nomor Surat Kuasa dari Pimpinan Badan Usaha.
- (21) Diisi dengan tanggal Surat Kuasa dari Pimpinan Badan Usaha.
- (22) Diisi dengan perihal Surat Kuasa dari Pimpinan Badan Usaha.
- (23) Diisi dengan nomor Keputusan Para Pemegang Saham RUPS Badan Usaha.
- (24) Diisi dengan tanggal Keputusan Para Pemegang Saham RUPS Badan Usaha.
- (25) Diisi dengan nama Jaringan Irigasi yang akan dibangun.
- (26) Diisi dengan Kabupaten lokasi pembangunan Jaringan Irigasi.

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |



- (27) Diisi dengan Provinsi lokasi pembangunan Jaringan Irigasi.
- (28) Diisi dengan total jumlah nominal dana yang dibutuhkan untuk pengadaan tanah bagi pembangunan Jaringan Irigasi.
- (29) Diisi dengan nomor kontrak konstruksi yang dibuat oleh Badan Usaha dengan satuan kerja pembangunan masing-masing Jaringan Irigasi.
- (30) Diisi dengan tanggal kontrak konstruksi yang dibuat oleh Badan Usaha dengan satuan kerja non vertical tertentu pengembangan jaringan pemanfaatan air.
- (31) Diisi dengan nama jaringan irigasi yang akan dibangun.
- (32) Diisi dengan Kabupaten lokasi pembangunan Jaringan Irigasi.
- (33) Diisi dengan Provinsi lokasi pembangunan Jaringan Irigasi.
- (34) Diisi dengan nama jaringan irigasi yang akan dibangun.
- (35) Diisi dengan nama badan usaha.
- (36) Diisi dengan nama Jaringan Irigasi.
- (37) Diisi dengan perkiraan jumlah nominal dana yang disetujui.
- (38) Diisi dengan lokasi penandatanganan Kesepakatan Bersama.
- (39) Diisi dengan Pimpinan Badan Usaha yang menandatangani Kesepakatan Bersama.
- (40) Diisi nama Direktur Jenderal Sumber Daya Air.

MENTERI PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN RAKYAT  
REPUBLIK INDONESIA,

M. BASUKI HADIMULJONO

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |



LAMPIRAN II  
 PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN  
 PERUMAHAN RAKYAT  
 NOMOR 25/PRT/M/2018  
 TENTANG  
 TATA CARA PENGGUNAAN DANA BADAN USAHA  
 TERLEBIH DAHULU UNTUK PENGADAAN TANAH  
 BAGI PEMBANGUNAN JARINGAN IRIGASI



PERJANJIAN KERJASAMA

ANTARA

SATUAN KERJA NON VERTIKAL TERTENTU PENGEMBANGAN JARINGAN  
 PEMANFAATAN AIR BALAI BESAR/BALAI\*) WILAYAH SUNGAI .....(1)  
 DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR  
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

DAN  
 .....(2)

Nomor: ..... (3)

Nomor: ..... (4)

TENTANG  
 PENGGUNAAN DANA BADAN USAHA TERLEBIH DAHULU UNTUK  
 PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN JARINGAN IRIGASI .....(5)

Pada hari ini, .....(6), tanggal .....(7) bulan .....(8) tahun dua ribu .....(9) (.....-  
 .....- 20.....)(10), bertempat di .....(11) yang bertanda tangan di bawah ini:

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

.....(12) : Kepala Satuan Kerja Non Vertikal Tertentu (SNVT) Pengembangan Jaringan Pemanfaatan Air Balai Besar/Balai\* Wilayah Sungai .....(13) Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, yang diangkat berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor .....(14) dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat berdasarkan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor ....(15) tentang Pendelegasian Kewenangan Penandatanganan Perjanjian Kerjasama, beralamat di Jalan Patimura Nomor 20 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan, 12110, dalam hal ini bertindak untuk dan atas dan nama Menteri, selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**.

.....(16) : Direktur Utama Perseroan Terbatas .....(17), yang anggaran dasarnya dimuat dalam akta nomor .....(18) tanggal .....(19) dibuat dihadapan Notaris/PPAT yang berkedudukan di .....(20), beralamat di .....(21), dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perseroan Terbatas .....(22) telah memperoleh persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan sebagaimana dinyatakan dalam Keputusan Para Pemegang Saham RUPS Nomor .....(23) tanggal .....(24) atau Surat Kuasa dari Pimpinan Badan Usaha, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA dalam Perjanjian Kerjasama ini secara bersama-sama disebut PARA PIHAK, terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. bahwa berdasarkan Kesepakatan Bersama nomor .....(25), nomor .....(26), dan nomor .....(27) tentang Penggunaan Dana Badan Usaha Terlebih Dahulu Untuk Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Jaringan Irigasi

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

.....(28), PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA telah sepakat melakukan pembayaran dana pengadaan tanah bagi pembangunan Jaringan Irigasi .....(29) sebesar Rp.....(.....)(30).

- 2. PIHAK KEDUA merupakan badan usaha yang menjadi Perusahaan Utama (*lead firm*) dalam melaksanakan pembangunan Jaringan Irigasi .....(31) berdasarkan kontrak konstruksi Nomor .....(32) tanggal .....(33).
- 3. bahwa untuk pelaksanaan Proyek Strategis Nasional yaitu pembangunan Jaringan Irigasi .....(34) di Kabupaten/Kota ...(35) PIHAK KEDUA mendapatkan kuasa berdasarkan perjanjian ini untuk bertindak atas nama Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat untuk melakukan pembayaran terlebih dahulu kepada pihak yang berhak dalam rangka pengadaan tanah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Dengan memperhatikan sebagai berikut (disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan terkait yang masih berlaku):

- 1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280);
- 2. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
- 3. Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 156) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 148 Tahun 2015 tentang Perubahan Keempat Atas Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 366);
- 4. Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 4) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 56 Tahun 2018 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Percepatan Pelaksanaan

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 107);

5. Peraturan Presiden Nomor 102 Tahun 2016 tentang Pendanaan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Dalam Rangka Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 267);
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2015 tentang Kriteria dan Penetapan Status Daerah Irigasi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 638);
7. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 23/PRT/M/2015 tentang Pengelolaan Aset Irigasi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 707);
8. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 30/PRT/M/2015 tentang Pengembangan dan Pengelolaan Sistem Irigasi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 869);
9. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 20/PRT/M/2016 tentang Organisasi dan Tata Kerja Unit Pelaksana Teknis Di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 817);
10. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 21/PMK.06/2017 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah Bagi Proyek Strategis Nasional Dan Pengelolaan Aset Hasil Pengadaan Tanah Oleh Lembaga Manajemen Aset Negara;
11. Peraturan Menteri Pekerjan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor .... tentang Tata Cara Penggunaan Dana Badan Usaha Terlebih Dahulu Untuk Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Jaringan Irigasi;
12. Surat Perjanjian Kemitraan/Kerja Sama Operasi dari Badan Usaha Kemitraan/Kerja Sama Operasi Nomor .... (36) tanggal ...(37) (apabila ada);
13. Surat Menteri Keuangan Nomor S-595/MK.06/2018 tanggal 13 Agustus 2018 perihal Persetujuan Penggunaan Dana Badan Usaha Terlebih Dahulu untuk Pengadaan Tanah Proyek Strategis Nasional Berupa Jaringan Irigasi Sesuai Alokasi pada APBN Tahun Anggaran 2018.

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

Berdasarkan hal diatas, PARA PIHAK sepakat untuk mengadakan Perjanjian Kerjasama tentang Penggunaan Dana Badan Usaha Terlebih Dahulu Untuk Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Jaringan Irigasi .....(38) dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

PASAL 1

PENGERTIAN-PENGERTIAN

(pengertian dari istilah asing/istilah teknis dalam perjanjian kerjasama sesuai kebutuhan)

1. Lembaga Manajemen Aset Negara atau dalam perjanjian ini disebut LMAN adalah .....(39)
2. *Cost of fund* adalah .....(40)
3. *Day repo rate* adalah .....(41)
4. *Zero account* adalah rekening koran atau rekening khusus yang di buka oleh PIHAK KEDUA untuk .....(42).
5. ....(43)
6. ....(44)

PASAL 2

MAKSUD DAN TUJUAN

- (1) Perjanjian Kerjasama ini dimaksudkan untuk mendukung LMAN dalam pelaksanaan pembayaran dana pengadaan tanah yang telah dibayarkan PIHAK KEDUA beserta *cost of fund* sebagai perwujudan pelaksanaan kewajiban Pemerintah mengembalikan seluruh dana PIHAK KEDUA yang telah digunakan terlebih dahulu untuk membiayai pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum dalam rangka Proyek Strategis Nasional yang didasarkan pada Laporan Hasil Pengawasan BPKP.
- (2) Perjanjian Kerjasama ini bertujuan untuk:
  - a. memenuhi kewajiban Pemerintah dalam pendanaan pengadaan tanah untuk kepentingan umum dalam rangka pelaksanaan Proyek Strategis Nasional, beserta *cost of fund*;
  - b. pengembalian pembayaran oleh LMAN dengan menggunakan alokasi dana Pengadaan Tanah Tahun Anggaran .....(45) atas dana yang dibayarkan terlebih dahulu oleh PIHAK KEDUA yang pada prinsipnya telah dilakukan pembayaran pengadaan tanah terlebih dahulu oleh PIHAK KEDUA kepada pihak yang berhak.

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

## PASAL 3

## RUANG LINGKUP

Ruang lingkup Perjanjian Kerjasama ini meliputi:

- a. Besaran nilai dana yang telah dibayarkan terlebih dahulu oleh PIHAK KEDUA untuk dipergunakan bagi Pembiayaan Pengadaan Tanah Pembangunan Jaringan Irigasi .....(46) di Kabupaten/Kota ...(47) yang didasarkan pada Laporan Hasil Pengawasan BPKP; dan
- b. Selain pengembalian sebesar jumlah dana yang dibayarkan terlebih dahulu oleh PIHAK KEDUA sebagaimana dimaksud pada huruf a, pengembalian pembayaran Uang Ganti Rugi pengadaan tanah kepada PIHAK KEDUA juga termasuk *cost of fund* sebesar BI 7 day repo rate, sebagaimana hasil penghitungan dalam formula yang telah diatur dalam peraturan perundang-undangan.

## PASAL 4

## PELAKSANAAN

PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA melengkapi dokumen yang diperlukan oleh LMAN dalam rangka pengajuan permohonan pembayaran Ganti Kerugian pengadaan tanah yang telah dibayarkan terlebih dahulu oleh PIHAK KEDUA.

## PASAL 5

## TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB

- (1) PIHAK KESATU mempunyai tugas dan tanggung jawab:
  - a. menyediakan dan bertanggung jawab atas dokumen yang dibutuhkan dan memproses permohonan pengajuan pengembalian dana yang telah dibayarkan terlebih dahulu oleh PIHAK KEDUA untuk selanjutnya disampaikan kepada LMAN; dan
  - b. melakukan penghitungan besaran *cost of fund* sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) PIHAK KEDUA mempunyai tugas dan tanggung jawab:
  - a. melakukan pembayaran terlebih dahulu kepada pihak yang berhak dalam rangka pengadaan tanah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
  - b. mengajukan permohonan pengembalian dana pengadaan tanah yang telah dibayarkan terlebih dahulu kepada Menteri Keuangan melalui

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |



PIHAK KESATU dan berhak memperoleh pengembalian dana beserta *cost of fund* sebesar BI 7 days Repo Rate dari LMAN; dan

- c. membuat laporan pemindahbukuan pembayaran ganti kerugian pengadaan tanah bagi pembangunan Jaringan Irigasi ...(48) di Kabupaten/Kota ...(49) dan menyampaikan kepada PIHAK KESATU.

PASAL 6

DANA

- (1) Prakiraan Jumlah kebutuhan dana yang disetujui untuk terlebih dahulu dibayarkan oleh PIHAK KEDUA kepada Pihak yang Berhak adalah sebesar Rp ..... (.....)(50).
- (2) Dana yang diperjanjikan untuk terlebih dahulu dibayarkan untuk pengadaan tanah dalam pembangunan Jaringan Irigasi .....(51) di Kabupaten/Kota ...(52) oleh PIHAK KEDUA sebagaimana dimaksud pada ayat (1) akan diberikan nilai tambah pada saat pengembalian dana oleh Pemerintah.
- (3) Nilai tambah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) besarnya dihitung sejak tanggal pelaksanaan pemberian Ganti Kerugian oleh PIHAK KEDUA kepada Pihak yang Berhak atau tanggal penitipan Ganti Kerugian kepada Pengadilan Negeri setempat sampai dengan tanggal Pemerintah melakukan pembayaran pengembalian dana kepada PIHAK KEDUA yang terlebih dahulu digunakan untuk pengadaan tanah berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- (4) Pengembalian dana kepada PIHAK KEDUA dilakukan beserta *cost of fund* sebesar BI 7 days Repo Rate.

PASAL 7

MEKANISME PEMBAYARAN GANTI KERUGIAN

- (1) PIHAK KEDUA wajib membuka *zero account* atas nama PIHAK KEDUA untuk menampung dana sesuai dengan jumlah sebagaimana tercantum pada Pasal 6 ayat (1).
- (2) Berdasarkan permohonan pembayaran dari PIHAK KESATU yang dilengkapi dengan Laporan Hasil Pengawasan BPKP, PIHAK KEDUA melakukan pembayaran langsung kepada pihak yang berhak paling lambat 7 (tujuh) hari kerja sejak penyampaian hasil validasi diterima, dengan cara mentransfer langsung pembayaran tersebut dari rekening

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

dana Badan Usaha terlebih dahulu kepada rekening bank atas nama pihak yang berhak.

- (3) Dalam melakukan pembayaran uang ganti kerugian kepada pihak yang berhak, PIHAK KEDUA menerbitkan kuitansi pembayaran setelah dilakukan pemindahbukuan pembayaran kepada rekening bank atas nama pihak yang berhak dengan nilai nominal sesuai pada nilai yang tertera di Surat Perintah Pembayaran atau kuitansi pembayaran tanpa ada potongan dan bunga.
- (4) Pembayaran uang ganti kerugian sebagaimana dimaksud pada ayat (3), harus dilakukan pada hari pembayaran sesuai tanggal dalam undangan pelaksana Pengadaan Tanah melalui *zero account* yang dibuka atas nama Badan Usaha.
- (5) Pemindahbukuan pembayaran melalui *zero account* ke rekening masing-masing pihak yang berhak dilakukan 2 (dua) hari kerja sebelum tanggal pembayaran.
- (6) Dalam hal terdapat bunga yang berasal dari transaksi sebagaimana dimaksud pada ayat (3), bunga tersebut menjadi hak milik PIHAK KEDUA.
- (7) Penambahan atau pengurangan nilai nominal uang ganti kerugian bukan menjadi tanggung jawab Badan Usaha apabila buka tabungan telah diterima oleh pihak yang berhak.
- (8) Dalam hal terdapat retur atas pembayaran uang ganti kerugian, Pihak Kesatu melalui PPK Pengadaan Tanah wajib mengembalikan retur uang ganti kerugian kepada rekening PIHAK KEDUA paling lambat 14 (empat belas) hari kerja.
- (9) PIHAK KEDUA berhak mendapatkan salinan (*copy*) Berita Acara Pelepasan Hak dan kuitansi pembayaran uang ganti rugi tanah dari PPK Pengadaan Tanah.
- (10) Paling lambat pada tanggal 10 (sepuluh) setiap bulannya atau sesuai dengan permintaan dari Satuan Kerja dan/atau Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, PIHAK KEDUA wajib mengirimkan salinan (*copy*) *zero account* yang terdapat dana Pengadaan Tanah bagi pembangunan Jaringan Irigasi kepada Satuan Kerja dan Direktorat Jenderal Sumber Daya Air.

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

PASAL 8

- (1) Dalam hal terdapat penitipan Ganti Kerugian, PIHAK KEDUA melakukan pemindahbukuan pembayaran dengan melampirkan Surat Permohonan dari PPK Pengadaan Tanah perihal penitipan Ganti Kerugian kepada Ketua Pengadilan Negeri setempat pada wilayah lokasi pembangunan jaringan irigasi.
- (2) Berdasarkan kuitansi pemindahbukuan pembayaran kepada Ketua Pengadilan Negeri setempat, PIHAK KESATU membuat Berita Acara Penitipan Ganti Kerugian dan kuitansi pembayaran atas nama PIHAK KESATU atau PPK Pengadaan Tanah yang ditandatangani oleh Panitera Pengadilan Negeri setempat dengan tanggal pelaksanaan penitipan ganti kerugian.

PASAL 9

PENGEMBALIAN DANA PIHAK KEDUA DAN *COST OF FUND*

- (1) Besaran nilai dana yang telah dibayarkan terlebih dahulu oleh PIHAK KEDUA sebagaimana tertuang dalam perjanjian ini dikembalikan berdasarkan Berita Acara Rekonsiliasi Pembayaran Pengadaan Tanah.
- (2) LMAN akan mengembalikan kepada PIHAK KEDUA atas besaran dana yang telah dibayarkan terlebih dahulu sesuai dengan jumlah yang dinyatakan oleh PIHAK KESATU melalui surat yang ditujukan kepada LMAN setelah mendapatkan Laporan Hasil Pengawasan BPKP.
- (3) Pengembalian dana yang telah dibayarkan terlebih dahulu dilakukan oleh LMAN dengan besaran berdasarkan Laporan Hasil Pengawasan BPKP sebagaimana dimaksud pada ayat (2) beserta *cost of fund* sebesar BI 7 *days repo rate* yang dihitung sejak tanggal pelaksanaan pemberian ganti kerugian kepada pihak yang berhak dan pelepasan hak oleh pihak yang berhak atau tanggal pelaksanaan penitipan ganti kerugian kepada Pengadilan Negeri setempat sampai dengan tanggal LMAN melakukan pembayaran pengembalian dana PIHAK KEDUA.

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

## PASAL 10

## PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Setiap perselisihan yang terjadi antara PARA PIHAK sehubungan dengan pelaksanaan Perjanjian Kerjasama ini diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat.

## PASAL 11

## BERAKHIRNYA PERJANJIAN

Perjanjian Kerjasama ini berakhir dalam hal:

- a. jumlah dana yang tercantum dalam surat perjanjian sudah habis digunakan untuk pengadaan tanah;
- b. dana yang sudah digunakan untuk pengadaan tanah telah dikembalikan secara keseluruhan oleh LMAN;
- c. telah tersedia dana ganti kerugian pada LMAN dan data efektif digunakan untuk pengadaan tanah; atau
- d. terjadinya perubahan kebijakan pemerintah.

## PASAL 12

## KEADAAN KAHAR

- (1) PARA PIHAK tidak bertanggung jawab atas kegagalan dalam memenuhi Perjanjian Kerjasama ini, baik langsung maupun tidak langsung dikarenakan oleh keadaan diluar kendali dan diluar kemampuannya, yang meliputi tetapi tidak terbatas pada perubahan kebijakan dan peraturan yang diterbitkan oleh Pemerintah, bencana alam, kebakaran, banjir, pemogokan umum, perang (dinyatakan atau tidak dinyatakan), pemberontakan, revolusi, makar, huru hara, terorisme, atau wabah/epidemic yang selanjutnya disebut sebagai "Keadaan Kahar".
- (2) Jika PARA PIHAK tidak dapat melaksanakan Perjanjian Kerjasama ini karena mengalami atau dipengaruhi oleh Keadaan Kahar, maka Pihak yang mengalami Keadaan Kahar harus memberitahukan secara lisan pada saat terjadinya Keadaan Kahar dan ditindaklanjuti dengan pemberitahuan tertulis kepada Pihak lainnya dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah terjadinya Keadaan Kahar dengan melampirkan bukti-bukti dan Surat Keterangan Resmi dari pejabat berwenang dengan disertai perkiraan atau upaya-upaya yang akan atau telah dilakukan dalam rangka mengatasi Keadaan Kahar tersebut.

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

- (3) Jika pihak yang mengalami Keadaan Kahar tidak dapat melaksanakan, seluruh atau sebagian ketentuan dalam Perjanjian Kerjasama ini karena mengalami atau dipengaruhi oleh Keadaan Kahar lebih dari 30 (tiga puluh) hari kalender, maka pihak tersebut dapat mengusulkan perubahan atau pengakhiran/pemutusan Perjanjian Kerjasama ini kepada pihak lainnya dengan pemberitahuan tertulis.
- (4) Hal merugikan yang disebabkan oleh perbuatan atau kelalaian PIHAK KESATU atau PIHAK KEDUA tidak dapat digolongkan Keadaan Kahar.
- (5) Tindakan yang diambil untuk mengatasi terjadinya Keadaan Kahar diserahkan kepada kesepakatan dari PARA PIHAK.
- (6) Kerugian yang diderita dan biaya yang dikeluarkan oleh salah satu PIHAK akibat terjadinya Keadaan Kahar bukan menjadi tanggung jawab pihak lainnya, demikian pula sebaliknya.

PASAL 13

PENUTUP

Hal yang belum diatur dalam Perjanjian Kerjasama ini akan dimusyawarahkan oleh PARA PIHAK dan dituangkan dalam suatu perjanjian tambahan (*addendum*) yang merupakan satu kesatuan dan menjadi bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

Demikian Perjanjian Kerjasama ini dibuat dan ditandatangani di .....(53), pada tanggal tersebut di atas, bermaterai cukup dalam rangkap ... (....)(54) dan masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**PIHAK KEDUA,**

**PIHAK KESATU,**

.....(55)

.....(56)

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

Petunjuk pengisian:

- (1) Diisi dengan nama Balai Besar Wilayah Sungai/Balai Wilayah Sungai.
- (2) Diisi dengan nama Badan Usaha.
- (3) Diisi dengan nomor perjanjian kerjasama untuk Satuan Kerja Balai Besar Wilayah Sungai/Balai Wilayah Sungai, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- (4) Diisi dengan nomor perjanjian kerjasama untuk Badan Usaha.
- (5) Diisi dengan nama Jaringan Irigasi yang akan dibangun.
- (6) Diisi dengan hari penandatanganan perjanjian kerjasama.
- (7) Diisi dengan tanggal penandatanganan perjanjian kerjasama.
- (8) Diisi dengan bulan penandatanganan perjanjian kerjasama.
- (9) Diisi dengan tahun penandatanganan perjanjian kerjasama.
- (10) Diisi tanggal, bulan, tahun penandatanganan perjanjian kerjasama dalam bentuk angka.
- (11) Diisi nama lokasi penandatanganan perjanjian kerjasama.
- (12) Diisi dengan nama Kepala Satker Pengembangan Jaringan Pemanfaatan Air Direktorat Jenderal Sumber Daya Air.
- (13) Diisi dengan nama Balai Besar Wilayah Sungai/Balai Wilayah Sungai.
- (14) Diisi nomor Keputusan Menteri perihal pengangkatan Kepala Satker Pengembangan Jaringan Pemanfaatan Air.
- (15) Diisi nomor Keputusan Menteri perihal pelimpahan kewenangan penandatanganan Nota Kesepahaman dan Perjanjian Kerjasama.
- (16) Diisi dengan nama Pimpinan Badan Usaha yang akan menandatangani perjanjian kerjasama.
- (17) Diisi dengan nama Badan Usaha.
- (18) Diisi dengan nomor akta pendirian Badan Usaha.
- (19) Diisi dengan tanggal penerbitan akta pendirian Badan Usaha.
- (20) Diisi dengan lokasi kantor Notaris/PPAT.
- (21) Diisi dengan alamat kantor Notaris/PPAT.
- (22) Diisi dengan nama Badan Usaha.
- (23) Diisi dengan nomor Keputusan Para Pemegang Saham RUPS Badan Usaha.
- (24) Diisi dengan tanggal Keputusan Para Pemegang Saham RUPS Badan Usaha.

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

- (25) Diisi dengan nomor kesepakatan bersama untuk LMAN Kementerian Keuangan.
- (26) Diisi dengan nomor kesepakatan bersama untuk Satuan Kerja Balai Besar Wilayah Sungai/Balai Wilayah Sungai, Direktorat Jenderal Sumber Daya Air, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
- (27) Diisi dengan nomor kesepakatan bersama untuk Badan Usaha.
- (28) Diisi dengan nama Jaringan Irigasi yang akan dibangun.
- (29) Diisi dengan nama Jaringan Irigasi yang akan dibangun.
- (30) Diisi dengan jumlah dana yang telah disepakati untuk dibayarkan oleh Badan Usaha.
- (31) Diisi dengan nama Jaringan Irigasi yang akan dibangun.
- (32) Diisi dengan nomor kontrak konstruksi.
- (33) Diisi dengan tanggal penandatanganan kontrak konstruksi.
- (34) Diisi dengan nama Jaringan Irigasi yang akan dibangun.
- (35) Diisi dengan NAMA Kabupaten/Kota lokasi pelaksanaan pembangunan Jaringan Irigasi.
- (36) Diisi dengan nomor surat perjanjian kemitraan/kerjasama operasi badan usaha (apabila ada).
- (37) Diisi dengan tanggal surat perjanjian kemitraan/kerjasama operasi badan usaha (apabila ada).
- (38) Diisi dengan nama Jaringan Irigasi yang akan dibangun.
- (39) Diisi dengan pengertian atau istilah dari LMAN.
- (40) Diisi dengan pengertian atau istilah dari *cost of fund*.
- (41) Diisi dengan pengertian atau istilah dari *day repo rate*.
- (42) Diisi dengan pengertian atau istilah dari *zero account*.
- (43) Diisi dengan pengertian atau istilah lainnya yang perlu dicantumkan dalam perjanjian kerjasama.
- (44) Diisi dengan pengertian atau istilah lainnya yang perlu dicantumkan dalam perjanjian kerjasama.
- (45) Diisi dengan Tahun Anggaran.
- (46) Diisi dengan nama Jaringan Irigasi yang akan dibangun.
- (47) Diisi dengan Kabupaten/Kota lokasi pelaksanaan pembangunan Jaringan Irigasi.
- (48) Diisi dengan nama Jaringan Irigasi yang akan dibangun.

| PIHAK PERTAMA |  | PIHAK KEDUA |  |
|---------------|--|-------------|--|
|               |  |             |  |

- (49) Diisi dengan Kabupaten/Kota lokasi pelaksanaan pembangunan Jaringan Irigasi.
- (50) Diisi dengan jumlah dana yang harus dibayarkan oleh Badan Usaha.
- (51) Diisi dengan nama Jaringan Irigasi yang akan dibangun.
- (52) Diisi dengan Kabupaten/Kota lokasi pelaksanaan pembangunan Jaringan Irigasi.
- (53) Diisi dengan lokasi penandatanganan perjanjian kerjasama.
- (54) Diisi dengan jumlah rangkap perjanjian kerjasama.
- (55) Diisi dengan nama lengkap dan nomor induk pegawai kepala/pimpinan/pejabat yang mendapat pendelegasian kewenangan pada Badan Usaha jika ada.
- (56) Diisi dengan nama lengkap dan nomor induk pegawai Kepala Satker Pengembangan Jaringan Pemanfaatan Air pada Direktorat Jenderal Sumber Daya Air.

MENTERI PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN RAKYAT  
REPUBLIK INDONESIA,

M. BASUKI HADIMULJONO

| PIHAK<br>PERTAMA |  | PIHAK<br>KEDUA |  |
|------------------|--|----------------|--|
|                  |  |                |  |





LAMPIRAN III  
 PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN  
 PERUMAHAN RAKYAT  
 NOMOR 25/PRT/M/2018  
 TENTANG  
 TATA CARA PENGGUNAAN DANA BADAN USAHA  
 TERLEBIH DAHULU UNTUK PENGADAAN TANAH  
 BAGI PEMBANGUNAN JARINGAN IRIGASI

| (KOP)   |  |
|---|--|
| <p>BERITA ACARA PENYERAHAN HASIL PENGADAAN TANAH</p> <p>Nomor ..... (1)</p> <p>Pada hari ini ... tanggal ... bulan ... tahun ... (2) bertempat di ..... (3) , kami yang bertandatangan di bawah ini:</p> <p>1. Nama : .....(4)</p> <p style="padding-left: 20px;">NIP : .....(5)</p> <p style="padding-left: 20px;">Jabatan : .....(6)</p> <p>Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA;</p> <p>2. Nama : .....(7)</p> <p style="padding-left: 20px;">NIP : .....(8)</p> <p style="padding-left: 20px;">Jabatan : .....(9)</p> <p>Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.</p> <p>PIHAK PERTAMA dengan ini menyerahkan hasil pengadaan tanah untuk pembangunan Jaringan Irigasi Daerah Irigasi .... (10) berupa . . . . (11) bidang tanah dan dokumen hasil pengadaan tanah sebagaimana tercantum dalam Lampiran Berita Acara ini kepada PIHAK KEDUA dalam rangka pengembalian dana pengadaan tanah Badan Usaha . . . . (12).</p> <p>Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam Berita Acara ini, akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.</p> <p style="margin-top: 20px;">PIHAK KEDUA, <span style="float: right;">PIHAK PERTAMA,</span></p> <p style="margin-top: 20px;">..... (13) <span style="float: right;">..... (14)</span></p> |  |

Petunjuk pengisian:

- (1) Diisi nomor Berita Acara Serah Terima.
- (2) Diisi tanggal, bulan, dan tahun penandatanganan Berita Acara Serah Terima.
- (3) Diisi dengan nama kota/kabupaten penandatanganan Berita Acara Serah Terima.
- (4) Diisi dengan nama lengkap Kepala Satker.
- (5) Diisi dengan Nomor Induk Pegawai Kepala Satker.
- (6) Diisi dengan jabatan lengkap.
- (7) Diisi dengan nama lengkap pimpinan atau pejabat yang mendapat pendelegasian kewenangan pada LMAN.
- (8) Diisi dengan pimpinan atau pejabat yang mendapat pendelegasian kewenangan pada LMAN.
- (9) Diisi dengan jabatan lengkap pimpinan atau pejabat yang mendapat pendelegasian kewenangan pada LMAN.
- (10) Diisi dengan nama daerah irigasi.
- (11) Diisi dengan jumlah bidang tanah hasil pengadaan tanah yang diserahkan.
- (12) Diisi nama/identitas Badan Usaha yang dananya digunakan terlebih dahulu untuk pengadaan tanah.
- (13) Diisi dengan nama lengkap dan Nomor Induk Pegawai pimpinan LMAN atau pejabat yang mendapat pendelegasian kewenangan pada LMAN.
- (14) Diisi dengan nama lengkap dan Nomor Induk Pegawai Kepala Satker.

MENTERI PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN RAKYAT  
REPUBLIK INDONESIA,

M. BASUKI HADIMULJONO